



房產價格漲幅創七年來新低

本報訊：2026年第二季度，菲律賓住宅房地產價格漲幅放緩至僅0.4%，創下自2019年第一季度以來的最低增長水平。

根據菲律賓中央銀行（BSP）周五發布的住宅房地產價格指數（RPPI）報告，這種放緩主要歸因於國家首都區（NCR）以外省

份房地產價值的下跌，這抵消了大馬尼拉區內持續的價格上漲。

今年4月至6月期間，國家首都區的住宅房地產價格上漲了5.2%。

而在國家首都區以外的地區，房產價格則下降了2.7%。

從房屋類型來看，菲律賓央行表示價格走勢各異。

包括聯排別墅、獨棟住宅、公寓、排屋及雙拼別墅在內的各類房屋價格下降了4.1%。與此同時，公寓價格上漲速度加快，從上一季度的4.6%升至6%。

住宅房地產價格指數（RPPI）是衡量各類住房單元價格隨時間推移平均變化情況的指標，其計算依據是銀行提供的實際住房貸款數據。

它是菲律賓央行在評估國家房地產和信貸市場狀況時監測的關鍵指標之一。

菲股結束五連跌 綜指重回5800點上方

本報訊：在經過前一周股價持續下跌後，促使投資者「抄底」入市，周五菲律賓股市收盤上漲，結束了此前連續五天的跌勢。

基準綜合指數截至收盤時上漲了95.95點，漲幅為1.67%，至5825.97點。

更廣泛的「全股指數」也上漲了35.49點，漲幅為1.11%，至3246.21點。

雷吉納資本發展公司銷售主管路易斯·林寧安表示：「本地指數收高，結束了五連跌，抄底買盤推動指數重回5800點上方。」

林寧安補充說，市場情緒也有所改善，因為預期下周末本地燃油價格可能下降，從而

緩解部分成本壓力。

行業估算顯示，下周油價可能大幅下調，其中柴油價格每升降幅可達7.50元，汽油價格每升降幅可達1.00元。

林寧安說：「有關美伊談判代表正在探討一項分階段協議的報道也提振了市場情緒；該協議可能促使德黑蘭重新開放霍爾木茲海峽，並促使華盛頓解除對伊朗港口的封鎖。」

當日成交量超過40.59億股，成交額達87.2億元。

共計106只個股上漲，70只下跌，另有65只收盤保持不變。

披索匯率回升至62.46元

本報訊：周五，菲律賓披索兌美元匯率走強，市場預期年底最後三個月海外匯款將出現季節性增長。

本地貨幣匯率上漲27分，從周四的62.735元，升至62.465元。中華銀行（RCBC）首席經濟學家邁克爾·裡卡福特將周五的市場表現歸因於預期中第四季度將要兌換成披索的匯款、出口收入及其他美元收入的增加。

裡卡福特還指出菲律賓證券綜合指數（PSEi）的表現，周五該指數上漲了95.95點，漲幅為1.67%，收於5825.97點。更廣泛的全股指數上漲了35.49點，漲幅為1.11%，收於3,426.21點。所有行業指數均收漲——金融業上漲1.51%，工業上漲0.81%，控股公司上漲0.65%，房地產業上漲0.13%，服務業上漲

3.22%，采礦和石油業上漲0.95%。

周五交易最活躍的股票是PNB控股公司，該周五該股票以每股1.20元的價格上市，股票代碼為LTL。

菲律賓證券署（PSE）總裁兼首席執行官拉蒙·蒙松在另一份聲明中表示：「對於PNB控股公司而言，這僅僅是其作為上市公司征程的第一天。但我充滿希望，這次上市標誌著公司將邁向更宏大的目標——即在公司長期致力建立的可持續發展與創新標準之上，開展新的房地產業務。」

他補充道：「我深信，陳永裁集團在推動旗下其他上市公司發展及為股東創造持久價值方面所展現出的進取精神與堅定承諾，同樣將引領PNB控股公司走向成功。」



9月20日，2026海峽兩岸中秋博餅狀元王中王大賽在廈門市中山路舉辦，現場氣氛熱烈。
〈中新社〉

閩南中秋博餅熱 愛拚敢贏寄鄉情

中新社福建廈門9月25日電 9月25日是中秋節，閩南傳統骰子遊戲「博餅」用的紅碗在福建廈門街巷隨處可見。骰子落碗，如珠玉跳盤，圍桌的人伸長脖子觀看。呼喊「狀元」聲、拍手聲、開懷大笑聲，交織在一起。廈門市中秋民俗文化研究會會長林德榮對中新社記者說，在閩南，整個農曆八月都是博餅時節，「親戚朋友甚至陌生人聚在一起，誰博到狀元，大家都高興，認為預示來年運氣興旺」。為期一個月的2026廈門中秋旅遊嘉年華近日啟幕，超800場文旅活動接續上演。活動在多個文旅打卡點和地標點設置博餅體驗，讓市民和遊客感受「全城博餅」氛圍。

博餅規則簡單，卻自有古意：擲六顆骰子入碗，按點數組合定秀才、舉人、進士、探花、榜眼、狀元等，對應領取不同獎品。早年，博餅主要獎品為一套月餅組合「會餅」；如今則常為各種生活用品。2008年，「中秋節（中秋博餅）」被列入國家級非物質文化遺產名錄。

中秋博餅的起源說法不一。一說是鄭成功屯兵廈門時，部將洪旭為緩解將士中秋思鄉之情設計此遊戲；也有學者認為它由明清「狀元籌」遊戲演變而來。清朝詩人王步蟾在《鷺門雜詠》中提到，「月餅團圓新買得，拈骰奪取狀元籌」。

「儘管起源有不同說法，但明末清初廈門已形成博餅習俗是事實。」林德榮說，博餅的

本真性，體現在「團圓、平等、和合、拼搏」——圍桌而坐是團圓，規則面前人人平等，擲骰爭狀元透著閩南人「愛拚才會贏」的勁頭。

廈門「嶼見閩南」主題景區近日舉辦多場博餅活動，海內外遊客爭相嘗試。台胞陳章如將骰子攪在手中輕搖兩下，僅一擲便出了象徵「狀元」的四個紅四點。

「從小家裡就有博餅傳統。」陳章如說，她喜歡博餅時大家圍坐一桌、歡聲笑語的熱鬧氛圍。來到大陸後，遇到不瞭解博餅的朋友，她還會主動講解這一習俗的由來和玩法，「大家湊在一起玩才有趣」。

中秋博餅還隨閩南人足跡傳到新加坡、印度尼西亞、菲律賓、泰國等國家和地區。日前，2026（馬來西亞）中秋博餅文化季在馬六甲啟動，吸引眾多當地民眾體驗。

「閩南文化一直是雞場街多元文化的厚重底色。」馬六甲雞場街文化坊工委主席顏天祿接受中新社記者採訪時表示，他期待博餅作為閩南中秋特色習俗在雞場街延續傳承，展現先人的生活方式與文化情感。

閩南中秋不祇有博餅。民眾在月圓之夜設香案，供上月餅瓜果「拜月娘」；吃番薯、芋頭，取芋頭的閩南語諧音「護」，盼庇佑子孫。傳統民俗「燒塔仔」傳遞收穫喜悅，祈願生活像塔中火焰一樣紅火；放孔明燈則寄託民眾對團圓安康的期盼。

「殷聲、火光、月色、香案，共同勾勒出閩南中秋的節日圖景，博的是彩頭，聚的是人心。」林德榮期待探索博餅與創意設計、旅遊、數字科技的跨界融合，打造「廈門博餅」超級IP，讓傳統民俗進一步煥發生命力。

前九個月釐務局退稅額增加

本報訊：今年1月至9月，釐務局（BIR）記錄的退稅總額有所增加。

釐務局周五在一份聲明中表示，期間的退稅額從去年的124.2億元升至236.7億元。

釐務局將這一增長歸因於加快了向納稅人和企業發放已獲批退稅款的速度。釐務局局長查利托·門

多薩說：“這些是納稅人應得的合法退稅。一旦退稅申請經過適當評估並獲批發放，我們認為沒有理由無故拖延。我們希望將資金交還給企業，以便它們能將其用於運營開支、維持現金流並保持業務運轉，尤其是在當前的能源危機期間。”

交通部批准公共交通車輛漲價方案 吉普尼起步價上調

披 索 匯 價		
（二〇二六年九月廿五日）		
外匯市場	開盤	62.650
	收盤	62.465
	成交額	\$1.83B
自由市場	美元	62.79
	港元	8.240
	人民幣	9.610
美元兌台幣匯率		31.755元
紐約黃金期價		4295.8美元

本報訊：交通部已批准陸路運輸特許經營與監管委員會（LTFRB）關於公共交通車輛（PUV）漲價的建議。

羅昂示還批准了LTFRB關於對UV Express合乘面包車服務和出租車服務實施臨時票價上調的建議。

根據獲批的漲價方案，吉普尼的現行起步價將上調1元，後續每公里加收2元。其中，傳統吉普尼新起步價為14元，涵蓋前4公里，較原先的13元上漲1元；超出部分每公里由1.80元調整為2元。現代化吉普尼新起步價則為17元，同樣涵蓋前4公里，較原先的15元上調2元；後續每公里由2.20元提高至2.40元。

此次調價將直接影響廣大通勤者的日常出行開支。

Want to quit?

Somebody is ready to listen.

NPGH

NATIONAL PROBLEM GAMBLING HELPLINE

(02) 824 89568

www.NPGH.ph



GAMBLING CAN BE ADDICTIVE
KNOW WHEN TO STOP

ResponsibleGaming@pagcor.ph

