



農業部要求下屬機構修訂厄爾尼諾應對計劃 全力保障糧食安全與價格穩定

本報訊：為應對厄爾尼諾現象可能帶來的干旱沖擊，農業部（DA）近日指示其下屬各機構全面修訂應急響應方案，旨在將災害對糧食安全與市場價格的影響降至最低。

農業部長張隆朕周日發表聲明稱：「2024年年中結束的那場強厄爾尼諾事件給我們留下了深刻教訓，這些經驗將有助於我們更好地應對當前面臨的氣候挑戰。」

張隆朕表示，農業部正致力於為當地農業生產者提供即時援助，並制定前瞻性預防措施，以確保在極端天氣引發供應短缺和價格

飆升前穩住食品供應。

與此同時，菲律賓中央銀行（BSP）貨幣政策委員會在連續第三次會議上決定上調利率。

央行指出，盡管總體通脹率有所回落，但國際油價依然波動劇烈，而嚴重的厄爾尼諾現象可能進一步推高消費品價格。

央行已將2027年的通脹預期從今年6月的4.5%上調至5.4%，並強調厄爾尼諾的影響將在第四季度變得更加顯著。

作為應對厄爾尼諾準備計劃的一部分，

農業部正著力加強灌溉基礎設施建設，調整種植時間表，確保農業投入品供應，密切監控庫存，並在必要時準備實施進口及市場干預措施。

張隆朕還概述了一項具體戰略：將農業生產轉移至受厄爾尼諾影響較小的地區。

擴大人工增雨（雲種散）作業和太陽能灌溉系統的應用；以及優化水資源利用效率。

該戰略還包括向農民分發耐旱種子、加速處理農作物保險理賠，以及為弱勢農戶提

供緊急財政援助。

張隆朕強調：「我們必須在受影響較輕的地區提高產量，為農民增加可用水源，並通過輪灌、干濕交替等節水種植技術以及改種低耗水作物，智慧地用好每一滴水。」

農業部早些時候曾警告，厄爾尼諾現象可能對菲律賓多個地區造成嚴重沖擊，持續的干旱天氣預計將導致農作物減產，重創農業部門。

受此影響，菲律賓末碾磨稻谷（palay）產量預計在2026年第三季度出現下滑。

全球最大甲醇 雙燃料礦砂船 在遼寧大連命名

中新社大連8月30日電 由恆力重工自主研發建造的兩艘32.5萬載重噸超大型礦砂船（VLOC）30日在遼寧大連命名，這是目前全球最大的甲醇雙燃料礦砂船。

這兩艘新船分別被命名為「韋立創世」（WINNING CREATION）號和「韋立擊誠」（WINNING DEVOTION）號，是恆力重工為新加坡韋立打造的新一代船型，具有「綠色、環保、節能、安全」等顯著特點。

該系列船舶單艘總長329.9米，型寬60米，型深30.5米，堪稱「海上礦倉」，專為鐵礦石、鋁土礦等遠洋運輸所打造。船舶可裝載液體礦砂，同時兼具甲板裝貨能力。

恆力造船（大連）有限公司副總經理王雷介紹，該系列訂單船舶共計8艘。在建造過程中，船舶採用了總段大型化，搭載大型化的高效工藝方式。尤其是第二艘命名船舶，在塢內建造時間僅用時88天就順利下水，刷新同類型船舶塢內建造時間紀錄。

與行業內同型船舶相比，該船舶空船重量輕2000多噸，但載貨量高於同類型船舶。此外，船舶航速指標達到14.17節，高於行業內同類型船舶。

目前，恆力重工已開工建造船舶180多艘，年加工鋼板300萬噸，手持訂單排至2030年，已成為全球單體規模最大、配套最齊備的造船基地。

「一人公司」風頭正勁 湖南探路群落式生長

中新社長沙8月30日電 在湖南長沙大澤湖OPC（「一人公司」）創業中心獨立辦公室內，愛店智盈（長沙）數據科技有限公司創始人張智等五人團隊利用AI開發的軟件，已為近10家擁有超500個門店的餐飲企業的外賣業務，提供實時數據收集分析、研判決策及專家建議等，助力運營提效增收。「我們是由OPC『超級個體』組成的『超級團隊』。」張智稱。

《全國OPC發展觀察報告（2026）》顯示，上半年中國OPC社區從95個增至618個，覆蓋24個省份、75座城市。湖南擁有中國計算領域唯一的國家先進製造業集群，在CPU、操作系統等信創根技術方面積累深厚，為「一人公司」提供自主可控、低成本的算力支撐。大澤湖OPC創業中心是湖南首個OPC創業中心，正探索「一人一機、單人成軍、輕裝逐夢」的全新創業模式。

大澤湖OPC創業中心一期4000平方米的空間內，獨立辦公室、開放工位、共享服務區、智能會議室等配套設施一應俱全，可容納近800名「超級個體」。從場地支撐、算力保障、資金補貼，到場景開放、政務代辦、投融資對接等，該中心提供全周期支撐。

湖南海創招商運營有限公司企業服務部副部長吳煒說，大澤湖OPC創業中心緊扣當地產業體系，聚焦「AI+教育」「AI+軟件開發」「AI+跨境電商」等領域構建OPC創業集聚高地。

湖南的OPC發展呈現出極強的園區主導性特點。這種「園區+社群」的模式，讓創業者能享用免費的工位，並在空間內構建上下游協作的產業微生態——樓上樓下就是上下游，出門進門就是夥伴。

在由閒置商鋪改造而成的望城區創沙洲OPC街區，這一效應尤為明顯。這裡聚集了「AI+漫劇」「AI+電商」「AI+新媒體」等賽道的20餘家OPC創新團隊，定期舉辦的人才沙龍與線上學習社群「創沙洲AI充電班」，有效緩解「一人公司」創業者的孤獨感。

「街區聚集大量AI視頻領域企業，都是我們的潛在合作客戶。」專注視頻加密與防盜錄技術研發的湖南咪吡科技有限公司負責人楊晶說，入駐街區後，企業擺脫單打獨鬥的困境，融入資源互通、協同成長的創業生態。



8月28日，在湖南長沙大澤湖OPC創業中心，創業者在開放式辦公區工作。

〈中新社〉

勞工團體籲巴石、納沃塔斯法院 駁回阻撓85元漲薪請願

本報訊：周日（民族英雄日），菲律賓多家勞工團體聯合呼籲巴石市與納沃塔斯指數兩地地區審判法院（RTC）主動駁回企業界提出的請願，停止阻撓大馬尼拉都會區每日最低工資上調85元的實施。

涉事請願由多家建築及漁業企業發起。巴石市地區審判法院（RTC）於7月發出臨時限制令（TRO），隨後企業方繳納100億元保證金後，法院轉為初步禁令，一度凍結原定7月25日生效的首批漲薪。勞工組織指出，依據《勞動法》，地區法院對區域工資令無管轄權，異議須先向國家工資與生產力委員會申訴，下級法院簽發的禁令自始無效。

自由工人聯合會主席朱迪·陳·米蘭達表示：「勇氣不只寫在起義前線，也寫在法庭內——體現在法官有勇氣承認並糾正錯誤。」

進步勞工組織SENTRO副秘書長內西·科羅納西翁稱：「法院不必等被推翻後才改正錯誤。」工人黨秘書長米蘭達強調：「法庭自有程序，但飢餓有自己的日曆。在工人被迫買單前糾錯，需要更大膽識。」

「法庭有其既定程序，但飢餓卻有它自己的時間表。在『英雄日』，我們需要的不僅僅是對勇氣的頌揚，更需要的是行正義之事的勇氣，」米蘭達補充道。

最高法院已要求相關企業在10日內就勞工陣營的請願陳述意見。勞工團體要求兩地法院無需等待最高法院裁決，立即糾正管轄權錯誤，讓110萬最低工資勞動者盡快獲得應得收入。

此輪漲薪源自國家首都區三方工資委員會第27號工資令。

讓「所見即所得」落地 中國房地產銷售新政引熱議

中新社北京8月30日電 中國商品住房銷售制度迎來重大調整，引發各方熱議。

對於房企資金壓力、市場供給波動、地方執行力度等問題，新政如何施行更成為輿論焦點。

8月28日，住建部、自然資源部、金融監管總局、央行、證監會等多部門密集發聲或聯合發文，出台房地產銷售與信貸管理新政，明確自9月起全面優化商品住房銷售模式、嚴控預售風險、穩步推進現房銷售落地。

近年來，從「保交樓」「去庫存」到「建長效」，中國樓市政策邏輯清晰迭代。此次新出台的組合拳直指爛尾樓、延期交房、貨不對板、資金挪用等行業頑疾。

既是對多年樓市預售制度痛點的直面回應，也標誌著行業從需求端刺激轉向制度性改革。

新華網文章引述專家觀點稱，商品住房現房銷售改變了房地產行業的競爭依據，將重心從融資能力、周轉速度和規模擴張轉到

產品質量和服務品質上來。

短期看，將提高房地產開發企業的資金準入門檻，有助於管控供大於求城市新增開發供給規模。

中長期看，將促使房地產開發企業擺脫過度負債、盲目擴張的經營模式，轉向穩健經營，更有助於提高住房產品品質、防範化解行業風險，促進房地產市場平穩健康發展。

《經濟日報》發文稱，有力有序推行現房銷售是適應房地產市場發展進入存量時代的客觀要求。現房銷售將徹底重構房企經營邏輯，推動房地產行業優勝劣汰。

中國經濟網評論指出，這是房地產開發邏輯從「高週轉」轉向「重品質」的關鍵一步。

房企將告別過去「拿地-開盤-回款-再拿地」的高週轉路徑。

現房銷售讓購房者不再為不確定的承諾買單，讓真正有資金實力、願意打磨品質的房企留下來。

社交媒體平台上，新政普遍受到網友歡迎。

同時也有聲音表示，政策稱現房銷售「優先」而非「強制」，政策落地成效很大程度取決於各地後續出台的實施細則；還有網友擔憂現房回款慢、房企成本上升可能導致房價走高。

新京報文章指出，現房銷售全面落地仍需完善配套體系支撐。未來各地需進一步細化落地細則，同時持續深化「保交樓」長效機制，存量風險化解與增量風險防控雙向發力。

輿論普遍認為，預售制度運行幾十年，房企高週轉模式已經形成慣性，快速轉向現房銷售必然考驗房企韌性、金融配套支持力度和地方監管精度。

祇有配套融資托底、嚴格環環監管、各地協同施策，才能在保障民生、防範風險、穩定供給之間找到平衡，讓「所見即所得」真正落地，推動房地產業走向健康可持續的發展軌道。