

# 菲股重返6400點 披索匯率走低

本報訊：週一，菲律賓股市重上6400點關口，而披索對美元匯率則小幅下跌。基準綜合指數（PSEi）上漲0.46%，收於6406.13點；大盤指數微升0.19%，報3786.59點。各板塊表現分化：控股公司板塊和服務業板塊分別上漲1.15%，收於5501.58點和

2229.22點；金融業板塊上漲0.61%至2364.09點。採礦與石油業板塊以3.7%跌幅領跌，收於9523.15點；地產業板塊下跌0.81%至2270.76點；工業板塊微跌0.44%，報8914點。中華銀行首席經濟學家邁克爾·裡卡福特指出，當日收盤價創三周新高，接近2025年1

月10日以來的十個月高位。此次上漲正值日本信用評級機構確認菲律賓"A-"級信用評級（展望穩定），且截至2025年5月國際儲備總額增至1055億美元。一個股方面，下跌股以117比85領先上漲股，50只個股持平。

外匯市場方面，披索對美元匯率從上週四的55.62元，下跌0.19元，收於55.81元。當天披索開盤於55.85元，全天在55.78元至55.88元之間，日均匯率為55.82元。成交額從上周的17.7億美元驟降至7.678億美元。

## 菲存保公司七月拍賣42處銀行資產

本報訊：菲律賓存款保險公司（PDIC）宣佈，將於7月9日至10日舉行電子拍賣會，公開出售42處被接管銀行的止贖資產，涵蓋呂宋島和米沙鄺群島的農業、住宅及商業用地。此次拍賣的資產包括11處閒置農地、11處住宅空地、10處帶建築的住宅地塊，以及商業、混合用途地塊和一套公寓，面積從39.41平方米至12.78公頃不等，分佈於大馬尼拉、八打雁、宿務等12個省市。競標者需通過PDIC電子平台（http://assetsforsale.pdic.gov.ph）註冊，投標時間為7月9日上午9時至10日下午1時，當日2時開標。菲律賓存款保險公司（PDIC）特別提醒，農地中標者須在15日內提交土地改革證明，以確保符合《綜合土地改革計劃》的持有上限規定。潛在買家應提前查閱平台公佈的交易條款並完成盡職調查。諮詢可致電(02)8841-4141或免費熱線1-800-1-888-7342，亦可通過郵箱pad@pdic.gov.ph或官方臉書聯繫。

## 國債超額認購3.9倍 成功募資286億元

本報訊：國庫局（BTr）6月10日全額發行91天期、182天期及364天期國債，共募資286億元。此次發行獲市場熱烈響應，總投標額達983億元，超額認購3.9倍。各期限利率全面下行：91天期平均利率報5.451%，182天期5.524%，364天期5.656%，均低於上周水平。中華銀行首席經濟學家邁克爾·裡卡福特指出，此輪利率下行與2025年5月通脹率降至1.3%（創5年半新低）密切相關，市場預期央行6月19日議息會議可能再降息25個基點。投資者正搶在央行進一步降息前鎖定較高收益。此次募得資金將用於國家財政支出。

## 滬指「五連漲」逼近3400點 創新藥板塊週一走強

中新社北京6月9日電 中國A股9日（週一）放量上漲，主要股指悉數飄紅。其中，上證指數成功實現「五連漲」，逼近3400點整數關口。截至當天收盤，上證指數報3399點，漲幅為0.43%；深證成指報10250點，漲幅為0.65%；創業板指報2061點，漲1.07%。滬深兩市成交總額約12864億元人民幣，較上一個交易日放量約1344億元人民幣。板塊方面，當天A股大多數板塊上漲。根據金融數據服務商東方財富的統計，當天創新藥概念板塊上漲4.48%，漲幅居前。個股方面，常山藥業、舒泰神、睿智醫藥、亞泰集團等多股股價收獲漲停板；其中，常山藥業、舒泰神、睿智醫藥當天錄得約20%的漲幅。近年來，「出海」成為中國創新藥企拓展盈利來源的全新渠道。據興業證券統計，今年1月至5月，中國創新藥企對外授權（license-out）交易總金額已達455億美元，超過2024年上半年的交易總額。

披 索 匯 價		
（二〇二五年六月九日）		
外匯市場	開盤	55.850
	收盤	55.810
	成交額	\$767.8M
自由市場	美元	55.89
	港元	7.470
	人民幣	7.930
美元兌台幣匯率		29.929元
紐約黃金期價		3344.1美元

## Fortune Hill榮膺亞洲區最佳住宅改建項目

本市訊：Prestige by Filinvest 的旗艦項目 Fortune Hill 榮獲 2025 - 2026 年亞太房地產大獎最佳改建項目獎，並獲得享負盛名的五星級殊榮，將代表菲律賓晉身國際房地產大獎全球總決賽，爭奪更高榮譽。 Fortune Hill坐落於聖胡安市，該地素有「龍腹」之稱，象徵權力與祥瑞。此處原為Filinvest發展集團首個辦公地點，見證集團邁向商業巨擘的重要起點，充分印證此地實乃「富貴之址」。時至今日，這座中層住宅區融合現代中式建築風格與家庭導向的設施，延續Filinvest物業組合的尊貴傳統。 Filinvest Alabang Inc. 高級副總裁 Daphne Odra-Sanchez 表示：「我們對獲得亞太房地產大獎的肯定深感意義重大。於 Fortune Hill，我們始終相信，家應該與居住其中的人一同成長。我們對每一處細節的用心打磨，都源自對家人的關愛。我們熱切期待，歡迎每一位渴望回到這處富貴之址的人們。」 亞太房地產大獎屬於歷史悠久的國際房地產大獎（International Property Awards）系列，被譽為亞太區地產業界最具聲望的卓越標準。獎項由超過 90 位業界專家組成的獨立評審團評定。各類別得獎者將晉級全球總決賽，與來自非洲、美洲、阿拉伯地區及歐洲的區域冠軍一較高下，角逐今年十二月「全球最佳」的最高榮譽。 在改建類別中榮獲最高獎項，彰顯 Fortune Hill 成功將歷史意義深遠的地段蛻變為現代高價值住宅區的卓越成就。 單位有限，敬請把握 隨着 Fortune Hill 獲得國際矚目，其寬敞的兩房及三房住宅單位需求預計將迅速上升。準買家可透過官網 https://fortunehillbyprestige.com/ 或親臨位於仙範市P. Gornvvez Street 的 Fortune



Hill 示範單位預約私人導覽或索取詳情資料。單位數量有限，現在正是把握機會、入住「富貴之址」的最佳時機。

## 經濟特區署與東莞商會 締結投資促進夥伴關係

本報訊：菲經濟特區管理署（PEZA）宣佈與中國國際商會東莞商會簽署合作備忘錄，標誌著兩國經濟整合邁向新階段。菲經濟特區管理署署長特雷索·潘加與東莞商會會長、東莞奧星視聽設備有限公司執行長趙文發（音）共同完成簽約儀式。此項合作源自菲經濟特區管理署今年三月訪華投資考察成果，雙方特別聚焦「中國+1+1」戰略帶動的投資機遇。該戰略作為「中國+1」模式的升級版，正推動企業在維持中國營運的同時，向菲律賓等亞洲新興市場擴張。菲經濟特區管理署指出，此模式將強化區域生產與供應鏈韌性，為中菲企業創造雙基地運作優勢。潘加強調：「中國投資者（含台港企業）是菲經濟特區管理署今年及未來外資引進的重點對象。」數據顯示，今年前五月菲經濟特區管理署已批准663.4億比索投資承諾，較去年同期

368.3億比索成長80%，主要外資來源依序為韓國（佔比16.12%）、美國、中國、日本及荷蘭。東莞商會會長趙文發承諾將運用其企業資源促進雙邊經貿合作。其所領導的奧星公司長期為惠普、愛普生、創維等國際品牌代工，產業經驗深厚。菲經濟特區管理署表示，此夥伴關係將強化菲律賓作為區域新興投資樞紐的競爭優勢，特別有助緩解美國關稅壁壘帶來的經濟衝擊。

## 5月中國PPI仍處低位 部份領域價格邊際向好

中新社北京6月9日電 中國國家統計局9日公佈的數據顯示，5月份，中國工業生產者出廠價格指數（PPI）環比、同比均出現下降，但部分領域價格邊際向好。5月份，中國PPI環比下降0.4%，降幅與上月相同。國家統計局城市司首席統計師董莉娟分析稱，國際輸入性因素影響是主要原因之一。國際原油價格下行影響國內石油相關行業價格下降，石油和天然氣開採業、精煉石油產品製造、化學原料和化學製品製造業等3個行業價格下降，合計影響PPI環比下降約0.23個百分點，超過總降幅的五成。疊加上年同期對比基數走高因素影響，5月份中國PPI同比下降3.3%，降幅比上月擴大0.6個百分點。但董莉娟指出，從邊際變化看，中國宏觀政策加力實施，部分行業供需關係有所改善，一些領域價格呈向好態勢。例如，提振消費相關政策持續顯效，部分消費品需求釋放帶動相關行業價格回升。5月份，生活資料價格環比由上月下降0.2%轉為持平，其中衣著、一般日用品和耐用消費品價格分別上漲0.2%、0.1%和0.1%，帶動生活資料價格同比降幅比上月收窄0.2個百分

點。從行業看，工藝美術及禮儀用品製造價格同比上漲12.8%，家用洗衣機、電視機製造、汽車整車製造價格同比降幅比上月分別收窄1.6個、1.4個和0.6個百分點。此外，產業發展高端化、智能化、綠色化轉型穩步推進，高技術產品需求擴大，相關行業價格同比上漲。5月份，集成電路封裝測試系列、飛機製造價格均上漲3.6%，可穿戴智能設備製造價格上漲3.0%，微波通信設備價格上漲2.1%，服務器價格上漲0.8%，半導體器件專用設備製造價格上漲0.7%。

## 北京實施專項行動擴大時尚消費

中新社北京6月9日電 《北京市擴大時尚消費專項行動方案》（下稱《方案》）9日發佈，北京將通過時尚場景育新、時尚品牌創新、時尚產業賦能等行動舉措，豐富時尚消費供給，彰顯首都時尚魅力。《方案》提到，北京將實施時尚場景育新行動。構建兼具國際化與本土化的時尚消費空間體系，服務多層次時尚消費需求；塑造時尚商圈佈局，引領時尚消費風向標；構建京味底蘊與現代時尚活力交融的時尚消

費地標；打造精彩賽事、時尚運動、魅力健身、體育休閒等各具特色的聚集區。根據《方案》，北京將實施時尚品牌創新行動。鼓勵商業運營主體積極吸引全球優質品牌在京設立首店、旗艦店、創新概念店，培育本土時尚定製品牌，支持時尚品牌在京設立研發設計中心和地區總部；鼓勵老字號與知名IP跨界合作，推出符合市場需求的老牌新店。《方案》指出，北京將實施時尚產業賦

## 泰國主播品三亞榴蓮：「嘗到了家鄉味」

作者 張月

「三亞榴蓮很清甜，口感綿軟，我嘗到了家鄉味。」6月8日，來到海南省三亞市育才生態區的優旗大嘴鳥榴蓮一號基地，泰國主播雅菲（Siriya Korn）品嚐了產於這裡的榴蓮。雅菲還通過網絡直播帶中外網友「雲逛」三亞榴蓮園，品嚐採用「樹上自然成熟」技術種植的榴蓮。雅菲的家鄉泰國是全球主要的榴蓮生產國和出口國，而作為全球最大榴蓮消費市場

的中國，是泰國榴蓮的主要出口市場，尤以金枕頭最受歡迎。「金枕頭口感軟糯香甜，帶有奶油味，纖維感弱，氣味相對溫和，是中國市場接受度最廣的品種。」雅菲嘗過三亞榴蓮後對中新社記者說，這裡樹上熟榴蓮品質特別棒，和泰國榴蓮相似。直播中，雅菲現場打開一個樹上熟榴蓮，果肉金黃飽滿、清香四溢。評論區裡，網友熱議三亞榴蓮的味道和口感，她也即時分享自己的感受：「太好吃了！一口咬下

去，表皮爽脆，內裡軟糯，味道很清甜。」近年來，不少中國農業企業在海南嘗試種植榴蓮。2023年，榴蓮在三亞市育才生態區首次實現規模化掛果。2024年7月，中國—東盟榴蓮科技創新聯盟在三亞成立，東南亞果商組團參觀三亞榴蓮種植基地，交流種植技術。在優旗大嘴鳥榴蓮一號基地，雅菲遇見有近30年榴蓮種植經驗的泰國專家批農（Papomrat Nuyson）。