

財政部發佈政府資產處置新規

以提高非稅收入

本報訊：菲律賓財政部（DOF）近日宣布，新發佈的政府資產處置指南將幫助政府最大限度地增加非稅收入。此舉是菲律賓政府通過私有化推動經濟增長的重要舉措之一。

根據第323號行政命令，菲律賓成立了機構間私有化委員會（PrC）和私有化管理辦公室（PMO），分別負責監督國家政府的私有化計劃以及處理政府金融機構和部分國有企業的資產處置。為優化資產處置流程，私有化委員會修訂了相關指南，新規已於3月11日正式生效。

新指南允許私營部門提交主動報價、採用替代處置模式，並引入經紀人參與資產處置。此外，新規還要求建立並維護一個數字化的資產登記系統，確保信息公開透明。財政部表示，新規還特別為普通菲律賓公民提供了購買和投資公共資產的機會，旨在讓更多人參與到國家經濟發展中。

菲律賓財政部長拉爾夫·雷克托（Ralph Recto）表示：「不良資產的私有化是籌集資金以滿足人民需求的重要戰略舉措。通過向

普通民眾開放投資機會，我們不僅為他們創造了財富增長的可能，也為國家建設注入了新的動力。」

財政部私有化與合作夥伴關係小組（PPG）副部長凱瑟琳·方（Catherine Fong）指出，許多政府資產目前未能產生經濟效益或政府收入，反而需要耗費預算進行維護。

她表示：「我們為私有化管理辦公室（PMO）提供了預算支持，用於資產維護和處置前的準備工作。這些資產不僅未能創造收入或刺激經濟，反而成為財政負擔。」

根據新規，政府將通過主流報紙和官方網站公佈待處置資產的信息，確保公眾及時瞭解相關情況。資產出售的條款和條件需經PrC一致批准，而每項資產的最低基準價格通常由第三方評估機構確定，以確保公平市場價值。新指南還詳細規定了從資產評估到合同簽署的完整購買流程。

方表示：「我們真誠希望收到來自普通公民的報價，讓他們有機會擁有自己的土地，同時幫助國家政府通過快速處置這些資產創造更大價值。」

菲律賓銀行業

1月總資產增長超9%

本報訊：菲律賓中央銀行（BSP）最新數據顯示，截至2024年1月底，菲律賓銀行業總資產達到27.11萬億元，較去年同期的24.81萬億元增長9.3%。這一增長反映了該國銀行業的強勁發展勢頭。

中華銀行（RCBC）首席經濟學家邁克爾·裡卡福特（Michael Ricafort）表示，菲律賓銀行業的總資產增長與其作為該國最盈利行業之一的地位相符。他指出，多年來，菲律賓大型銀行的盈利增長一直遠超國內生產總值（GDP）的增速。

裡卡福特補充說：「除了通過資本市場或戰略投資者進行的融資活動外，銀行相對較高的盈利也部分轉化為資本積累，進一步增強了銀行業的實力。」

裡卡福特還強調，菲律賓經濟的持續增長將為銀行業帶來更多機遇。

他說：「菲律賓仍然是亞洲增長最快的經濟體之一，銀行業將在貸款、存款、利差、手續費收入以及整體收入和盈利方面受益良多。目前，菲律賓銀行業的資本化水平遠高於10%的國內最低標準和8%的國際最低標準。」

隨著菲律賓經濟的穩步復甦，銀行業有望繼續保持強勁增長態勢，並在推動國家經濟發展中發揮關鍵作用。

惠譽評級上調

菲律賓土地銀行

生存能力評級

本報訊：國際評級機構惠譽（Fitch Ratings）近日宣布，上調國有菲律賓土地銀行（LandBank）的生存能力評級（VR），從「bb」提升至「bb+」，以反映該銀行獨立財務實力的顯著改善。

惠譽在聲明中指出，土地銀行的財務狀況穩健，資本基礎雄厚，盈利能力持續增強。

此外，惠譽還確認了土地銀行的長期發行人違約評級（IDR）為「BBB」/穩定，政府支持評級（GSR）為「bbb」。惠譽強調，土地銀行作為菲律賓系統性重要銀行，享有完全國有所有權，並持續獲得政府的強力支持，這為其長期穩定發展提供了堅實保障。

土地銀行總裁兼首席執行官勒奈特·奧爾蒂斯（Lynette Ortiz）對此表示：「此次評級上調是對土地銀行穩健財務基礎和韌性的充分肯定。憑借堅實的資本基礎和不斷改善的盈利前景，我們有能力在推動更強勁財務表現的同時，進一步深化對農業及其他關鍵經濟領域的支持，助力國家經濟增長。」

惠譽還將土地銀行的收益和盈利能力評估從「bb-」/穩定上調至「bb」/正面，並指出，隨著菲律賓經濟展現韌性以及利率下降，信貸成本降低將推動土地銀行的核心盈利能力進一步提升。

天津港自研新一代集裝箱碼頭管控系統上線

全棧信創版新一代集裝箱碼頭管控系統（JTOS）日前在太平洋國際集裝箱碼頭複雜作業場景全工況測試成功，並在天津港成功上線運行，該系統從硬件到軟件實現全面國產化。

圖為天津港太平洋國際集裝箱碼頭。

日本企業Kawamura與FRP Services計劃在菲律賓拓展業務

本報訊：菲律賓經濟區管理局（PEZA）近日宣布，兩家日本製造商Kawamura電氣公司和FRP Services公司正考慮將菲律賓作為其業務擴展的下一個目的地。這一消息是在PEZA局長特雷索·潘加（Tereso Panga）於3月3日至6日訪問東京期間發佈的。

PEZA表示，Kawamura電氣計劃在菲律賓擴展業務，作為其加強東南亞市場佈局的區域戰略的一部分。

Kawamura電氣認為，菲律賓作為東盟

的戰略合作夥伴，與美國保持著積極的貿易關係，這為出口製造業提供了顯著優勢。Kawamura電氣成立於50多年前，主要生產高壓電力設備、配電盤和斷路器等電氣設備，並在日本信息技術基礎設施和數據中心電氣外殼市場中佔據最大份額。

目前，該公司已在中國、泰國、越南和新加坡設有七家工廠和銷售辦事處。

與此同時，FRP Services則計劃與菲律賓本地企業合作，並計劃入駐東元工業園-經濟

首都太平洋2024年淨收入增長41.8%

電力、收費公路及水務業務表現強勁

本報訊：由彭澤倫家族領導的首都太平洋投資公司（MPIC）於週三宣布，2024年公司淨收入大幅增長41.8%，從2023年的199億元增至282億元。這一顯著增長得益於其旗下各業務的「卓越表現」。

2024年，MPIC的綜合核心淨收入同比增長21%，達到創紀錄的236億元，營業收入從去年同期的613.2億元攀升至731.7億元。

MPIC董事長、總裁兼首席執行官彭澤倫在一份聲明中表示：「我們強勁的全年收益反映了各業務的出色表現，電力、收費公路和水務行業均實現了兩位數的收益增長。」

他還補充說：「這一成功得益於強勁的業務量以及長期未調整的關稅帶來的積極影響。」

彭澤倫強調：「隨著我們繼續在服務質量和運營效率方面進行大量投資，我們將繼

續致力於改善客戶的生活，同時提升銷售額和核心盈利能力，最終為投資者創造長期價值。」

在各業務板塊中，電力業務對收入的貢獻最大，達到197億元，其次是收費公路和水務業務，分別貢獻了63億元和62億元。其中，馬尼拉電力公司（Meralco）的總收入增長6%，達到4704億元，能源銷售量增長6%至54,325吉瓦時。馬尼拉電力公司的淨收入增長21%至459億元，綜合核心淨收入增長22%至451億元，主要得益於發電、零售電力供應和非電力業務的貢獻增加。

在收費公路領域，Metro Pacific Tollways Corp.（MPTC）的收入增長16%至316億元，主要受通行費上漲和整體交通量增長的推動。其淨收入達到65億元，同比增長28%，核心淨收入增長9%至64億元。

水務業務方面，邁尼拉德水務公司的收入達到335億元，較2023年增長23%，主要得益於計費量增長3%以及20%的關稅調整。邁尼拉德水務公司的淨收入增長42%至127.8億元，核心淨收入增長40%至128億元，主要原因是運營費用降低。

MPIC首席財務官查耶·卡巴爾-雷維拉表示，2024年公司的資本支出約為1010億元，主要用於核心業務的運營。其中，「約450億元用於馬尼拉電力公司，180億元用於首都太平洋收費公路公司（MPTC），280億元用於邁尼拉德水務公司（Maynilad），其餘用於其他業務。」

她還透露，公司計劃在2025年將資本支出增加約15%，並設定了一個「兩位數偏低」的核心收入增長目標，但公司希望實現更高的增長。

披 索 匯 價		
（二〇二五年三月十三日）		
外匯市場	開盤	57.390
	收盤	57.360
	成交額	\$1.25M
自由市場	美元	57.45
	港元	7.650
	人民幣	8.070
美元兌台幣匯率		32.989元
紐約黃金期價		2951.3美元

菲人地產成功發行120億元債券

本報訊：由吳天恩（Gotianun）家族領導的房地產開發商菲人地產公司（Filinvest Land，簡稱FLI）近日通過發行固定利率債券成功籌集了120億元。該債券已於週三在菲律賓交易所（PDEX）正式上市。此次債券發行是菲律賓證券交易委員會（SEC）於2023年批准的350億元貨架註冊計劃的第二批。

菲人地產總裁兼首席執行官特裡斯·拉斯·馬裡亞斯在上市儀式上表示：「菲人地產的固定利率零售債券發行獲得的熱烈反響，總額達到120億元，這充分證明了投資公眾對我們公司前景以及菲律賓經濟展望的信心。」

此次債券發行的基礎規模為90億元，超額認購部分高達30億元。債券分為5年期、7年期和10年期三種，分別於2030年、2032年和2035年到期，利率分別為6.2916%、6.6550%和6.8312%。

據悉，此次債券發行的收益將主要用於償還2022年7月發行的89.25億元債券，該債券的結算日期定於2025年6月23日。此外，剩餘資金將用於部分資助土地開發資本支出以及房地產項目的建設成本。

馬裡亞斯還透露，公司計劃進一步擴展零售業務，包括在邦板牙省克拉克的Filinvest Mimosa Estate開發一座新的Filinvest購物中心，預計於2026年開業。該項目旨在為Filinvest Mimosa鎮的客戶提供更多購物和餐飲選擇，同時推動克拉克城商業中心的發展。此外，公司還計劃在Filinvest Mall Cubao 完成一個零售項目，新增約17,000平方米的商業空間，包括一家超市、48個餐飲區域和150家零售店。

在工業業務方面，馬裡亞斯表示，市場對現工廠的需求強勁，公司將通過資金支持進一步抓住外國投資機會。

同時，菲人地產還計劃在甲美地、布拉坎和怡朗省開發更多城鎮項目，以擴展其住宅業務。