



十四屆全國人大三次會議民生主題記者會召開 住建部等四部門最新發聲

# 中國房地產市場保持止跌回穩勢頭

9日，十四屆全國人大三次會議舉行記者會，中國民政部部長陸治原、人力資源和社會保障部部長王曉萍、住房和城鄉建設部部長倪虹、國家衛生健康委員會主任雷海潮就民政、就業和社會保障、住房、衛生健康等相關問題回答中外記者提問。

## 談保障

### 應對老齡化 推進形成一刻鐘養老服務圈

中國民政部部長陸治原9日在北京表示，加快健全城鄉三級養老服務網絡，推進「形成一刻鐘養老服務圈」。

十四屆全國人大三次會議民生主題記者會當日舉行，陸治原在會上介紹深化養老服務改革發展的主要內容和措施。

「我國人口發展呈現出老齡化、高齡化、少子化等特點，傳統的家庭養老功能在弱化」，他說，需要推動養老服務從過去「三無」老年人為主向全體老年人拓展。

談及加快健全城鄉三級養老服務網絡，陸治原說，將在已有養老服務設施基礎上，推進在縣（區）一級健全綜合養老服務管理平台，在鄉鎮（街道）一級健全區域養老服務中心，在村（社區）健全必要的養老服務站點，構建縣、鄉、村三級服務網絡，形成

一刻鐘養老服務圈，為廣大老年人提供便捷的養老服務。

陸治原表示，要貫通協調居家、社區、機構三類服務形態，以老年人的需求為導向，優化居家為基礎、社區為依托、機構為專業支撐，醫養結合的養老服務供給格局。

「著力完善老年人床邊、身邊可感可及的養老服務政策措施，特別是要發揮社區、養老機構對居家養老的支持支撐作用」，他說，將大力發展助餐、助醫、助潔、助急等上門服務，讓老年人享有更好的「家門口」養老服務。

陸治原還說，將發展兜底保障型、普惠支持型、完全市場型三類養老機構。三類機構要明確定位、功能互補，滿足老年人多樣化的養老服務需求。

## 談就業

### 市場開局良好 總體穩定並呈向好態勢

中國人力資源和社會保障部部長王曉萍在會上表示，今年中國就業形勢總體穩定並呈向好態勢。王曉萍稱，今年的政府工作報告部署實施更加積極有為的宏觀政策，鮮明提出強化宏觀政策民生導向，推動更多資金資源「投資於人」、服務民生，將為經濟增長和促進就業提供更強有力的支撐。

她還表示，隨着中國高質量發展紮實推進，一大批新技術新產品新場景大規模應用，多樣化、差異化消費潛力持續釋放，各類經營主體和創新創業活力有效激發，這些都為穩定和擴大就業奠定了堅實基礎。從今年前兩個月情況看，節後企業開工復產加速，農民工外出更早、流動有序，就業市場開局良好。

王曉萍說，我們將完善就業優先政策，加大各類資金資源統籌支持力度，全力穩定就業總量、擴大就業增量、提高就業質量，

推動廣大勞動者實現就業增收。她指出，重點做好推動構建就業友好型發展方式、組織實施就業支持計劃、有效提高人崗匹配效率、著力促進創業帶動就業、確保重點群體就業穩定等五方面工作。

她提到，去年，穩崗專項貸款餘額3000多億元（人民幣，下同），今年將進一步提高貸款額度；去年，創業擔保貸款餘額2700億元，今年將繼續加大力度；面向就業困難人員，加強針對性援助幫扶，切實兜牢民生底線等。

「我們還將著力營造更加公平有序的就業環境，加強靈活就業和新就業形態勞動者權益保障，持續開展清理整頓人力資源市場秩序專項行動，依法查處就業歧視、黑職介、招聘欺詐等違法行為，保障勞動者就業權益。」王曉萍說。

## 談住房

### 長短結合、標本兼治，堅決穩住樓市

中國住房和城鄉建設部部長倪虹9日說，今後將堅持長短結合、標本兼治，堅決穩住樓市。

當天在記者會上，當被問及目前中國房地產市場形勢，倪虹在會上表示，現在市場信心得到了有效提振，房地產市場也出現了積極變化。今年一、二月份以來，房地產市場保持了止跌回穩的積極勢頭。

談到今年在穩樓市方面的考慮，倪虹稱，鞏固政策「組合拳」的效果，把降息、增貸、減稅等政策效應充分釋放出來；繼續打好「保交房」攻堅戰，切實維護購房人的合法權益；加大「白名單」貸款投放力度，按照「應進盡進、應貸盡貸」的要求，將符合條件的房地產項目全部納入「白名單」，提供有力的

融資支持，充分保障項目建設交付。

他表示，加力實施城中村和危舊房改造。將在去年新增100萬套的基礎上，繼續擴大改造規模。穩妥推進貨幣化安置，讓城中村的居民擁有更多的自主選擇權，實現早入住、早安居，同時，也有利於消化存量商品房。

在推進收購存量商品房方面，倪虹稱，將支持地方在收購主體、價格和用途方面充分行使自主權。

收購的商品房，優先用於保障性住房、城中村改造安置房、人才房、青年公寓和職工宿舍等。他還提到，改革完善商品房開發、融資、銷售等基礎性制度，加快構建房地產發展新模式。

## 談醫療

### 2024年中國人均預期壽命達79歲

中國國家衛生健康委員會主任雷海潮9日表示，2024年中國人均預期壽命達到79歲，比2023年提高0.4歲，在53個中高收入國家中排第4位。

他說，2024年中國人均預期壽命比2019年提高1.7歲，各省份之間的健康水平差距逐步縮小，說明健康公平性得到改善。

雷海潮說，北京、天津、上海、山東、江蘇、浙江、廣東、海南8個省份的人均預期壽命超過80歲。未來，中國人均預期壽命提高的潛力仍然明顯。

「我們也面臨着傳染病和慢性非傳染性疾病的雙重挑戰，衛生健康工作需要持續加強。」雷海潮說，當前危害中國民眾健康的主要危險因素來自於慢性非傳染性疾病。

國家衛健委已聯合多個部門啟動實施「體重管理年」活動，提出自2024年起力爭通過3年左右時間，全民體重管理意識和技能顯著提升，健康生活方式更加普及，部分人群體重異常狀況得以改善。雷海潮說，今後要繼續推動政府、行業、單位和個人落實好四方責任，推進慢性病防控工作。

會上談及基層醫療服務，雷海潮表示，經過這些年的發展，中國醫療衛生體系相對健全，「老百姓看病就診，能夠在就近的地方、在『家門口』解決問題。」

談及醫療衛生強基工程進展，雷海潮說，下一步將從強基層、固基礎、保基本三個方面進行謀劃。他說，要應用人工智能輔助技術，提升基層的服務能力和水平條件。



▲3月9日，十四屆全國人大三次會議在北京梅地亞中心舉行記者會，民政部部長陸治原、人力資源和社會保障部部長王曉萍、住房和城鄉建設部部長倪虹、國家衛生健康委員會主任雷海潮（從左至右）就民政、就業和社會保障、住房、衛生健康等相關問題回答中外記者提問。

## 兩會速遞

### 十四屆全國人大三次會議收到議案269件

十四屆全國人大三次會議秘書處議案組組長、全國人大常委會代表工作委員會主任郭振華9日在北京接受採訪時表示，截至3月8日12時，十四屆全國人大三次會議秘書處共收到269件議案；同時，目前大會秘書處已收到代表建議8000餘件。

郭振華表示，截至3月8日12時，十四屆全國人大三次會議秘書處共收到269件議案，其中，代表團提出的26件，30名以上代表聯名提出的243件。這些議案絕大多數為法律案，有關立法方面的268件，有關監督方面的1件。

郭振華稱，今年的代表議案體現出三個特點。一是代表密切聯繫人民群眾，深入調查研究，更加注重議案質量。今年代表議案數量較去年298件有所減少，質量明顯提升。

二是堅持改革與法治相統一，高度關注重點領域、新興領域、涉外領域立法。完善推動高質量發展體制機制，健全保障和改善

民生制度體系，健全完善國家安全體系和公共安全治理機制等方面的議案，共205件，佔議案總數的76.2%。

三是穩步推進黨中央批准的全國人大常委會立法規劃。170件議案提出的立法項目已經納入本屆全國人大常委會立法規劃，佔議案總數的63.2%。

郭振華介紹，目前，大會秘書處已收到代表建議8000餘件。代表建議關注較為集中的主要有：創新多元化消費場景，促進消費和投資更好結合；推動科技創新和產業創新融合發展，促進傳統動能煥新升級；推動「人工智能+」賦能高質量發展，激發經濟創新活力；強化頂層設計和政策引導，加快低空經濟體系建設；依法保護民營企業合法權益，發揮科技領軍企業龍頭作用；結合「十五五」規劃編製工作，加大區域戰略實施力度；有效防範和化解房地產、金融等重點領域風險，更好統籌發展和安全等。

## 聲音

### 中國文化「出海」如何出圈又出彩

從2024年的「悟空一棒」到2025年初的「哪吒鬧海」，中國故事頻頻出圈……全國兩會期間，文化「出海」成為代表委員熱議的話題。

中國文化「出海」如何出圈又出彩？

在全國人大代表、中國作家協會副主席麥家看來，文化藝術作品「走出去」並沒有固定標準，每部作品都有其獨特的道路。比如，《哪吒之魔童鬧海》在海外「爆火」，這是之前難以想像的。同樣，《三體》等文學作品也在海外贏得了極高聲譽。

而麥家的作品《解密》也被翻譯成多種語言，在100多個國家和地區發行。

「向世界講好中國故事，是當今中國人的迫切期待，而世界也需要瞭解中國。」在麥家看來，包括電影、音樂、繪畫等文學藝術，是向世界展示中國精神的最佳途徑，「相比中國製造的大量物質產品，我們的精神產品——文學藝術在向世界輸出的道路上確實慢了一拍」。

對此，麥家建議要迎頭趕上，但不能

急於求成，「我們需要有耐心，學會等待。只要中國繼續保持發展勢頭，不斷融入世界，世界人民會更加喜愛中國的文學和藝術」。

近年來，網文、網劇、網游正成為文化「出海」新三樣。

作為中國第一家省級網絡作協，浙江省網絡作家協會自2014年成立以來，通過建立「中國網絡作家村」、開展理論研究與評論、構建網絡文學發表平台等，成功引導一大批網絡文學作品走向海外。

全國政協委員、溫州大學網絡文創研究院院長蔣勝男注意到，隨着海外讀者對中國網絡文學關注度持續攀升，網絡作家越發關注作品「出海」後的權益保護問題。

在更好促進文化「出海」方面，蔣勝男建議可以成立中國網絡作家協會，這既能有效解決「作家權益受損」「平台壟斷濫權」「內容生態失序」等行業痛點，又能通過組織化運作，為中國網絡作家「出海」保駕護航。

## 輿論

### 港澳媒體：與國家共同實現高質量發展

十四屆全國人大三次會議和全國政協十四屆三次會議正在北京舉行。政府工作報告的熱烈、國家領導人的期望，均引起港澳輿論熱烈反響。連日來，兩地主要報章紛紛在顯要位置刊登相關報道或評論，呼籲港澳社會主動把握機遇，發揮「內聯外通」優勢，與國家共同實現高質量發展。

香港《大公報》社評關注到，今年政府工作報告首次提出支持港澳「深化國際交往合作」，這是對去年報告提及「（支持港澳）發揮自身優勢和特點」的深化。「一國兩制」實踐進入新階段，港澳更好發揮優勢、服務國家發展戰略，可謂順理成章。

香港《明報》社評認為，穩中求進仍是國家今年工作總基調。內地經濟正處於轉型時期，面對不少挑戰，要實現5%經濟增長目標並不輕鬆。今年的政府工作報告加大財政政策力度，可望進一步鞏固近半年經濟回升勢頭，並為紮實推進高質量發展創造更有利條件。

香港英文報紙《南華早報》社評認為，面對不確定的外部環境和激烈國際競爭，國家制定了一份深思熟慮的規劃，審慎管理內部發展和外部風險，這是明智且務實的做法。

澳門發行量最大的報紙《澳門日報》社論同樣聚焦政府工作報告中「5%左右」的經濟增長目標。文章認為，中國經濟還有很大發展潛力，若能用好顯著的制度優勢、超大規模市場的需求優勢、產業體系完備的供給優勢、高素質勞動者眾多的人才優勢，並妥善應對風險挑戰，完全有可能實現平穩中高速增長。《濠江日報》則關注「新質生產力」話題。該報評論文章指出，澳門不應因「難」而放棄對新質生產力的發展，應充分認識並踐行「不發展新質生產力難有好的發展」，建立未來產業投入增長機制，培育生物製造、量子科技、具身智能、6G等未來產業。

本版圖文均據中新社