



中國多地推廣認養模式 讓共享田園走進生活

【本報訊】3月14日週末，一場蟹苗投放體驗活動在寧夏銀川市賀蘭縣立崗鎮舉行，現場還開展水產養殖技術諮詢、農特產品展銷等活動，歡聲笑語裡滿是春日農事的鮮活氣息。

活動中，技術專家、養殖能手、青年學生、經銷商代表及周邊村民共同參與投放，大家手持蟹苗盆，將鮮活的蟹苗輕放入塘，近距離感受生態養殖。

在賀蘭縣，認養模式的多元化成為春日消費新熱點。寧夏農旅產業園推出的共享菜園，憑藉零門檻農耕體驗和靈活的半託管服務，自招募以來日均接到數十通諮詢電話。

當地蘭一生態園面向6歲至12歲兒童開設的植樹認養研學營同樣火爆。植樹節期間，報名名額一經放出便被搶空。

近年來，以「共享田園、土地認養」為代表的新型農業模式在中國多地推廣，從菜園、果園到水產養殖，認養農業在滿足市民對田園生活嚮往的同時，也為鄉村振興和城鄉融合發展注入了新活力。

認養農業的業態創新也不斷湧現。賀蘭山東麓、山東煙台等葡萄酒產區，推出從單棵葡萄樹到定製化葡萄園等多檔套餐。據寧夏一家葡萄酒酒莊負責人楊登介紹，葡萄藤認養者可全程參與種植、修剪、採摘、釀酒

全流程，最終收穫專屬定製葡萄酒。

北京朝陽貴生農場、湖北宜昌「江南有點田」、湖南長沙「我在開慧有丘田」等共享農田項目也備受青睞。這些項目通過半託管、全託管的靈活運營模式，搭配露營、垂釣、農事研學等配套服務，讓普通農田變身綜合休閒體驗空間。其中，湖北宜昌的共享農田項目運營僅一年，土地認養率便達100%，客戶續費率接近九成。此外，浙江杭州、四川成都的果樹認養，河南鄭州的菜園定製等，也讓認養農業的形態愈發豐富多元。

銀川市民李昕薇向記者分享道：「我連

續兩年認養共享菜園，孩子不僅認識了十幾種蔬菜，性格也變得更有耐心。」她認為，農事體驗不僅是城市居民放鬆身心的一種選擇，也讓青少年在勞作中建立起對自然作物和糧食生產的認知。

從最初單一的土地認養，到如今「認養+體驗+文旅+教育」的多元融合，認養農業的內涵不斷豐富。

賀蘭縣副縣長常雪峰表示，認養農業緊密連接城鄉關係，依託其衍生的農事體驗、文旅研學和休閒服務，進一步拓展了產業邊界，為鄉村產業融合發展提供了切實可行的路徑。

上海針對人工智能等賽道 推出31項「新質要素」

【本報訊】3月14日，2026上海全球投資促進大會14日在滬舉辦。會上，上海推出31項「新質要素」（即：新質生產力發展要素）助力人工智能等賽道。

據上海市經濟和信息化委員會主任湯文侃在會上介紹，這31項「新質要素」包括11個公共服務平台、10個專業化中試平台和10大標桿應用場景。

這些「新質要素」可圈可點。為解決機器人零部件性能不穩等問題，上海搭建人形機器人零部件中試平台，圍繞關節模組、減速器等5類零部件，建設小批量試製線，提供72項測試驗證，助力工藝優化。

上海還推出全國首個虛實融合的具身智能訓練場，為人形機器人提供數據採集、技術驗證等服務，已有上百台異構機器人「入場實訓」。

對於模型企業所需的高質量語料，上海語料運營平台聚焦工業製造、具身智能等關鍵領域，匯聚1萬TB（太字節）數據，「鏈接」10萬名海內外開發者。

稀宇科技（MiniMax）創始人、CEO閔俊杰稱，作為一家活躍在全球舞台的中國AI大模型企業，其經驗是堅持開源。「因為開源，我們獲取了更多用戶的信任，使我們模型的使用量越來越大。」

2025年上海全市生產總值達5.67萬億元人民幣，經濟總量躋身全球城市前五位。經濟熱土也吸引越來越多的外資企業加碼投資。

蔡司大中華區總部綜合園區今年2月在上海啟動建設，這是迄今為止蔡司在華規模最大的單筆基礎設施建設投資。蔡司大中華區總裁兼首席執行官費銘遠（Martin Fischer）在當天大會上表示，中國正引領多個行業的產業發展，市場機遇十分廣闊，上海豐富的高技能人才儲備是吸引企業的關鍵因素。

從賞花海到吃春菜 中國「春日經濟」升溫

【本報訊】3月14日，春意漸濃，中國各地「春日經濟」不斷升溫。從花田音樂會到低空賞花，從傳統春菜到新晉網紅野菜，消費場景持續上新，形成一幅城鄉聯動、業態融合的春日消費圖景。

在浙江省溫州龍港市肥體第二社區，金黃的花田間傳來悠揚古琴聲。古琴演奏老師戴海敏帶著學生在花海中席地而坐，奏響春日序曲。「學生在花海中感受音樂，遊客在音樂中欣賞花海，這種沉浸式體驗非常獨特。」戴海敏表示，花田周邊，特色咖啡店、鄉村書局、鄉村博物館等新業態錯落有致。「賞花+文化+休閒」的多元場景，讓短暫「流量」轉變為持續「留量」。C2C在線民宿短租預訂平台木鳥民宿發佈數據顯示，3月以來平台「春遊」相關搜索熱度環比增長370%，賞花主題帶動春遊需求明顯走高。與此同時，「低空賞花」成為今年春季消費一大亮點。在金華武義花田美地，6000多畝油菜花、梅花、鬱金香競相綻放，遊客可乘坐觀光直升機或小火車，俯瞰繽紛花海。

在湖州南潯，天空中色彩鮮艷的熱氣球正在緩緩升空。飛行營地合夥人吳夢翔說，隨著天氣回暖，來營地探訪、賞花的遊客也在日漸增多。

與踏青賞花同步升溫的，還有上市正當的「春菜」。京東平台數據顯示，截至3月10日的一周內，「香椿」搜索量環比增長187%，「春筍」環比增長152%，「蠶豆」「蘆筍」也分別環比增長67%和50%。

PITX領航大眾運輸導向發展 以交通樞紐驅動城市成長新動能

【本報訊】一場題為「公共交通導向型發展的崛起：塑造大岷南區的工作與房地產未來」的媒體論壇，於3月11日在巴蘭玉計市綜合交通樞紐（PITX）舉行。

憑藉每日179,000人次的客流量，以及迅速蛻變的城市天際線，PITX已正式從一個交通停靠點，演變為新經濟區域的核心地帶。這個國內首個「陸上港口」不再只是通勤者的門戶，現已成為驅動大岷南方投資與城市更新的主要引擎，印證了解決大岷區交通困局的關鍵，在於將工作場所建在巴士停靠的地方。

戰略性疏導：解決乙沙危機

PITX 首席運營官Mohit Malhi介紹該樞紐是解決乙沙大馬路長期交通擁堵的主要方案。通過作為省際及城市交通的同步門戶，PITX在成千上萬車輛進入首都飽和的主幹道前，有效地將它們過濾。

Malhi表示：「傳統上，辦公空間被視為一個目的地，人們到達交通樞紐後仍需繼續行程。但鑑於當前的市場現實，我們正在重新思考工作場所。透過將專業辦公空間直接整合到樞紐內，PITX消除了進入市中心的二次通勤需要，讓成千上萬的通勤者毋須進入內街道路，同時享受無縫的『從交通到辦公桌』體驗。」

巴蘭玉計市的轉型

該樞紐的存在，從根本上改變了這座城市的經濟格局。巴蘭玉計市旅遊主管 Cissette Ricardo 重申了這一點，她指出：「PITX已成為吸引新投資的磁石。我們見證了發展商興趣的激增，越來越多的商業場所及綜合用途項目正因為該樞紐的戰略位置及巨大的每日人流量而興起。」



公共交通導向型發展的新標準

論壇強調，PITX是菲律賓未來城市規劃的藍圖。業界領袖分享了有關公共交通導向型樞紐如何塑造商業及房地產的真知灼見：

The French Baker 總裁 Johnlu Koa：「每日巨大的乘客流量提供了無限的品牌曝光機會，讓零售商能在傳統購物中心以外的地方蓬勃發展。」

高力國際辦公服務（Colliers）總監 Kevin Jara：「辦公空間的需求正日益集中在與交通相連的樞紐周邊，使TOD成為房地產市場中最具韌性的資產。」

交通部道路及基建總監 Joshua Rodriguez：「政府的焦點正轉向運送『人』而非『汽車』，而PITX是高效流動性的典範。」

VisionArch副總裁建築師Kenneth Uy：「圍繞交通樞紐設計城市，能創造更健康、更適宜步行及環境可持續的城市環境。」

Megawide首席業務發展官兼PITX總裁

Jaime Raphael Feliciano：「在PITX首創的『以公共交通為中心』模式，已準備好擴展。我們目前正在卡莫納（Carmona）、碧瑤（Baguio）及利巴（Lipa）探討類似的綜合發展項目，以將此成功經驗複製到全國各地。」

Internship Crew總裁Giovanni Tuapin：「當我們計劃選址營運地點時，我們希望找到一個不僅能為業務提供合適位置，還為員工帶來更佳體驗的地方。隨著公司持續成長，我們覺得PITX為我們的團隊提供了合適的環境及便利性。」

論壇以小組討論作結，強調隨著基礎設施投資在全國各地擴展

公共交通導向型及以公共交通為中心的發展，將日益塑造未來的商業區及城市增長走廊。

隨著PITX持續演進，它印證了綜合交通運輸如何能夠推動商業活動、創造就業機會，並締造一個更宜居的城市未來。

全球油價震盪 FINEX籲燃油消費稅暫減

【本報訊】菲律賓財務主管協會（FINEX）認同，近期中東衝突升級以及相應的全球石油市場波動，已帶來嚴峻的經濟壓力。

隨著國際燃料價格持續飆升，其影響遍及菲律賓整個經濟體系——推高運輸及物流成本、增加農產品運送費用，並使多個行業的業務營運承受壓力。這些成本壓力最終將透過必需品及服務價格上漲轉嫁給消費者。

在全球局勢極度不穩的時刻，經濟政策必須聚焦於穩定和抑制通脹。

FINEX對政府考慮暫時停徵燃油消費稅，以及在國際油價持續攀升時採取其他緩解措施以減輕增值稅影響的方案表示支持。若此類措施經過審慎設計並在特定時期內實施，可在通脹壓力進一步擴散前予以紓緩，從而有效穩定經濟。

燃油價格上漲影響的不僅是駕駛者——它還影響農業、運輸、漁業等關鍵經濟行業的成本結構，衝擊中小微企業及大型企業的營運，以及供應鏈系統。燃油成本突然飆升會削弱消費者的購買力，並提高整體生活成本。此外，低收入家庭及農村社區的負擔會更重，因為交通及燃料開支佔其日常支出的很大一部分。

在考慮因稅收減少而造成的財政影響時，也必須同時權衡放任通脹上升所帶來的更廣泛經濟成本。任由通脹壓力蔓延至食品價格、物流成本及家庭開支，最終可能會對經濟造成更大的損害。這會降低家庭福祉、

壓抑消費、打擊商業信心，並減慢經濟增長。即使只是小幅降低通脹壓力，也能帶來顯著的改善，尤其是對那些已被不斷上漲的生活成本壓得喘不過氣的家庭而言。

目光放遠至當前危機以外，菲律賓若能將一個清晰的政策框架制度化，容許政府在發生超出本國控制範圍的非常規國際動盪期間暫時停徵或調整燃油稅，將從中受益。儘管《加速和包容稅務改革法案》（TRAIN Law）下的燃油消費稅旨在為基建融資提供支持，但非常規的全球性衝擊可能足以證明，採取基於規則的臨時調整是合理的。FINEX強烈支持總統將緊急立法措施列為優先處理的認證，此舉將允許行政部門在全球價格出現非常規衝擊期間，暫停徵收燃油消費稅。FINEX支持此項倡議背後的宗旨，並將協助制定一個經濟上穩健的計劃，以在快速危機應對與財政規律及透明度之間取得平衡。此框架應包括：

- 明確定義的全球觸發機制
- 根據全球原油價格以及地緣政治動盪的預設門檻快速啟動。
- 使用廣泛認可的基準以確保透明度。
- 嚴格的時限參數
- 預先設定最長暫停期，以加強財政紀律。
- 設立機制，防止在沒有經濟理據的情況下無限期延長。
- 暫停期間的公共財政報告
- 定期公佈財政影響，以保持政府融資

狀況的清晰度。

- 自動終止條款
- 確保市場情況穩定後，正常稅收機制恢復運作。
- 為企業、投資者及消費者提供可預測性。

這種基於規則的方法，能夠在危機期間實現迅速、循證的政策響應，同時維持財政可持續性。

菲律賓經濟與全球市場的融合程度日益加深。外部干擾——例如地緣政治衝突及供應鏈衝擊——將持續考驗我們國家的韌性。在此等時刻，穩健的政策必須聚焦於保護經濟的根基：即家庭、小型企業，以及支撐全國各地社區的生產性行業。

經濟韌性最終始於基層。農場、漁業社區、運輸網絡及企業的穩定，能從整體上增強國家經濟。

FINEX鼓勵政府在應對這項迫切經濟問題時，採取協作、循證及負責任的行動。若全球情況惡化且通脹壓力加劇，政府必須迅速採取行動，實施基於規則、有時限的燃油消費稅暫停措施及其他財政手段，以穩定燃料價格。政府亦必須將應對未來危機的長期框架制度化，以確保可預測性、準備就緒程度及有紀律的經濟管理。

FINEX已準備好與政策制定者、行業持份者及經濟領袖合作，共同制定審慎、適時的措施，在維持財政責任的同時，保障菲律賓家庭的福祉。