

央行加強受災地區監管救濟政策

本報訊：近日菲律賓中央銀行（BSP）強化監管救濟措施，為受災難影響的銀行及借款人提供更有利支持。

針對農業部門，央行發佈第1221號通知，鼓勵銀行為該部門借款人提供最長12個月的貸款延期付款，且根據災難影響嚴重程度，還可能授予更長延期。

央行強調，銀行評估時需綜合考慮歷史經驗、實際生產週期、作物恢復期及借款人具體情況等因素，且寬減期內不收取額外費用。

央行：匯率交由市場力量決定

本報訊：菲律賓中央銀行（BSP）週二表示，最近的披索貶值可能反映了市場對經濟增長可能放緩的擔憂，部分原因是基礎設施支出爭議，以及對進一步放鬆貨幣政策的預期。

週二，菲律賓披索兌美元匯率連續第九個交易日下跌，創下歷史新低，報59.13元兌換1美元，較前一個交易日收盤價58.90元下跌0.23元。。此輪貶值突破了2024年12月19日創下的59.00元歷史低點。

央行明確表示：「菲律賓中央銀行允許匯率由市場力量決定。」

同時它強調：「我們繼續保持強勁的儲備。當我們確實參與市場時，主要是為了抑制匯率隨時間推移的通脹波動，而不是防止日常波動。」

央行還指出，披索目前仍受到多方面因素的有力支撐，包括富有彈性的匯款流入、相對較快且持續的經濟增長、低通脹水平以及正在推進的結構性改革。

此外，央行表示：「來自業務流程外包、旅遊業以及海外菲律賓工人的外匯流入，將繼續發揮緩衝外部衝擊的作用。」

目前，披索的下一個阻力位在59.20元，即當日盤中最低點。

前九個月金融銀行淨收入增長4%

本報訊：由施至成家族領導的金融銀行（BDO）報告，今年前九個月其淨收入增長4%，這得益於核心業務部門在此期間持續發力。

金融銀行一份監管文件中稱，期間淨收入從去年同期的606億元增至631億元。其中，淨利息收入增長8%，客戶貸款總額增長14%至3.5萬億元，存款增長10%；非利息收入增長14%，收費業務增長15%。該銀行不良貸款比率為1.77%，不良貸款覆蓋率為134%。

金融銀行表示，儘管美國關稅上調和當地政治問題帶來全球貿易不確定性，但在穩定通脹和強勁國內消費的支撐下，菲律賓預計將持續展現韌性。

它補充說：「同時，銀行強大的資本基礎和多元化的業務組合使其能夠很好地應對當前風險，並把握新興增長機遇。」

菲國行前九個月綜合淨收入增長23%

本報訊：週一，菲律賓國家銀行（PNB）報告稱，今年前9個月其綜合淨收入增長23%。這得益於銀行的投資證券和費用收入在此期間實現兩位數增長。

菲國行表示，其綜合淨收入增至185億元，總收入增長8%。貸款增長9%，費用收入額外貢獻18%。因出售收購資產和外匯收益，其他收入增長4%。

菲國行首席財務官弗朗西斯·阿爾巴拉特在郵件聲明中稱，該行正從專注提升貸款組合質量中獲益，具體措施包括有意吸納優質客戶、改進信貸和貸款流程與政策。期間運營費用增長9%，而由於不良貸款減少、投資組合信用質量提升，減值和信用損失準備金下降87%。

披 索 匯 價		
（二〇二五年十月廿八日）		
外匯市場	開盤	58.900
	收盤	59.130
	成交額	\$1751.1M
自由市場	美元	59.19
	港元	7.920
	人民幣	8.580
美元兌台幣匯率		30.622元
紐約黃金期價		3915.6美元

可在2027年12月31日前直接從央行區域辦事處和分行提取現金，確保救濟、恢復行動及當地經濟活動資金不斷。

災難期間，銀行在一定條件下可暫時放寬開戶及金融交易的身份識別要求。

使受影響個人即便個人文件丟失或損壞，也能獲得或管理財務援助、享受基本銀行服務。

此外，央行表示，銀行在災難期間可在指定期限內實施其他救濟措施，如為自身

王彬金璟閣ONGPIN TOWER矗立岷倫洛心臟地帶

本市訊：置身於尊崇傳統且繁榮薈萃之城，一座巍然聳立於全球最古老唐人街岷倫洛核心地帶的52層摩天住宅，將於2027年第二季度全面落成。

王彬金璟閣Ongpin Tower傲然見證菲華族群在馬尼拉這片繁華街區，如何編織其絢麗歷史——從傳統過往邁向璀璨未來。這座住宅大廈是Keen and Worth Property Developers, Inc.的首個旗艦項目。

Keen and Worth Property Developers營運總監Kimberly Wong欣然表示：「王彬金璟閣填補了岷倫洛住宅市場的空白，我們的目標是建造承傳文化底蘊的意義之家，而非又一座尋常住宅大廈。」

選址：首要考量

都市環境中，優越地段實屬珍稀。地段愈佳，物業市場價值愈高。這正是王彬金璟閣Ongpin Tower成為優質投資的關鍵。

項目坐落於王彬街、Gonzalo Puyat街與F. Torres街交匯的罕有三角地塊——既承載歷史意義，也蘊藏房地產潛力的黃金地段。王彬金璟閣Ongpin Tower正處於現代生活樞紐，舉步可達學校、醫療中心、教堂與禮拜場所、購物商場等設施。無論您是開創首項投資，或為成長中的家庭覓求永居之所，這是經得起時間考驗的選擇。

「我們的願景是透過堅守以客為本、打造提升社區的優質空間，成為所在地區的領先房地產開發商。」

匠心營造

秉承企業愿景，王彬金璟閣Ongpin Tower體現恆久設計與現代功能的罕有融合。每戶居所均配備優質設施，營造昇華的愜意、舒適與專屬感。大廈與全球頂尖物業開發信賴品牌合作，成就世界級生活典範。

秉持精緻與私密理念，王彬金璟閣Ongpin Tower採用低密度佈局——每層僅設7戶、4戶及2戶單位——在岷倫洛喧囂中心開闢寧靜專屬之境。為實踐前瞻性生活理念，項目更配備預留電動車充電車位，助住戶迎接永續未來。

Wong分享道：「王彬金璟閣Ongpin



Tower不僅是居住地址，更是為珍視傳承、地段與長遠投資的個人與家庭而設計，這是座承載使命的家園——既致敬過往故事，也擁抱未來憧憬。」

現代與舒適交融

現代設計植根於菲華家族價值觀：共聚天倫的空間、必要時的私密領域，以及適應人生各階段的靈活佈局。

每戶住宅配備雅緻裝潢與實用間隔，契合多代同堂的生活需求，呈現三大獨特系列——住宅單位、尊貴大宅及頂層豪宅。舒適體驗更延伸至家門之外：

- 兩房單位：99.66 - 111.75平方米
- 三房單位：125.83 - 155.55平方米
- 四房大宅單位：216.21 - 243.69平方米
- 頂層豪宅：446.92 - 495.20平方米

這座設有226個住宅單位的大樓，為個人與家庭提供便捷舒適的現代生活，並透過以

受影響的官員和員工提供財政援助；暫時將受影響借款人貸款排除在逾期和不良分類之外；對銀行時間表變更和銀行辦事處臨時關閉提出更寬鬆要求，包括延遲開設經批准的分行；交錯確認因災害受損的實物資產損失。

央行行長埃利·雷莫洛納表示：「通過確保銀行在危機時期持續提供基本服務和援助，我們有助於維護銀行業的穩定，保障依賴銀行業人士的福利。」

王彬金璟閣ONGPIN TOWER矗立岷倫洛心臟地帶



下精選設施賦予安心保障：

- 頂層緊急直升機坪
- 52樓天際公園與飽覽城景的頂層花園
- 度假式無邊際泳池及按摩池
- 促進家庭健康的健身房、遊樂場及籃球場
- 推動社區聯繫與慶典活動的多功能廳及雅座

如當代菲華家長般，王彬金璟閣Ongpin Tower睿智遠矚、以家為本、恪守價值。它真切反映重視家庭、為更美未來規劃長遠投資的菲華精神。項目預計於2025年12月6日舉行封頂儀式。Wong強調道：「我們優先恪守如期交付，因為深信信任建基於可靠，無論為家庭或未來，王彬金璟閣Ongpin Tower皆是永續傳承的投資。」王彬金璟閣Ongpin Tower示範單位設於馬尼拉市仙查古律示區王彬街1025號。查詢請致電0917-8585555或電郵 sales@ongpintower.com。

政府有信心借2025年APEC峰會吸引更多投資

本報訊：外交部（DFA）週二表示，儘管國內存在腐敗問題，但菲律賓堅信在韓國慶州舉辦的2025年亞太經合組織（APEC）峰會將幫助我國吸引更多投資。

外交部宣佈，總統費迪南德·馬科斯將出席10月30日至11月2日、以貿易和經濟為主題的峰會。在新聞發佈會上，當被問及馬尼拉的腐敗醜聞是否會影響總統在峰會期間吸

「十五五」規劃建議提出：確保鄉村振興投入力度不斷增強

中新社北京10月28日電 《中共中央關於制定國民經濟和社會發展第十五個五年規劃的建議》28日公佈，提出健全財政優先保障、金融重點傾斜、社會積極參與的多元投入格局，確保鄉村振興投入力度不斷增強。

「十五五」規劃建議由中共二十屆四中全會於10月23日通過。《建議》提出，加快農業農村現代化，紮實推進鄉村全面振興。農業農村現代化關係中國式現代化全局和成色。堅持把解決好「三農」問題作為全黨工作重中之重，促進城鄉融合發展，持續鞏固拓展脫貧攻堅成果，推動農村基本具備現代生活條件，加快建設農業強國。

在提昇農業綜合生產能力和質量效益方面，《建議》提出，堅持產量產能、生產生態、增產增收一起抓，統籌發展科技農業、綠色農業、質量農業、品牌農業，把農業建

海南洋浦港首開至秘魯錢凱港集裝箱新航線

中新社海南洋浦10月28日電 中國遠洋海運集團有限公司（簡稱「中遠海運」）旗下海南港航控股有限公司28日發佈消息，「遠東—南美洲」航線27日晚由海南洋浦港首航秘魯錢凱港。

據瞭解，該航線由中遠海運運營，是在原「遠東—南美洲」航線基礎上，將洋浦港納入核心掛靠港，並投入10艘大型集裝箱船

保障運力。

秘魯錢凱港是南美洲西岸重要的天然良港和區域物流門戶，洋浦港是海南自貿港建設的核心港口和西部陸海新通道的重要樞紐。中遠海運表示，兩港直航開通後，洋浦港將依託中遠海運全球航線網絡，串聯起「中國國內沿海—東南亞—太平洋—南美」物流鏈，強化作為西部陸海新通道樞紐的輻

射力。

海南港航控股有限公司有關負責人介紹，「遠東—南美洲」航線調整後，單向航行時間穩定在29天，將提昇海南與南美洲各國間的物流效率。海南優質羅非魚等冷凍水產品無需再輾轉，能以更短時間抵達秘魯、智利等市場；秘魯牛油果、智利車厘子等特色農產品。