



商報生志場

Chinese Commercial News

Page9 Wednesday October 29 2025 二〇二五年十月廿九日（星期三）

人民幣市場匯價

新華社北京10月28日電 中國外匯交易中心10月28日受權公佈人民幣對美元、歐元、日元、港元、英鎊、澳元、新西蘭元、新加坡元、瑞士法郎的市場匯價。

10月28日人民幣匯率中間價如下：

100美元	708.56人民幣
100歐元	826.22人民幣
100日元	4.6459人民幣
100港元	91.228人民幣
100英鎊	946.11人民幣
100澳元	465.1人民幣
100新西蘭元	409.92人民幣
100新加坡元	547.3人民幣
100瑞士法郎	892.32人民幣

央行加強受災地區監管救濟政策

本報訊：近日菲律賓中央銀行（BSP）強化監管救濟措施，為受災難影響的銀行及借款人提供更有力支持。

針對農業部門，央行發佈第1221號通知，鼓勵銀行為該部門借款人提供最長12個月的貸款延期付款，且根據災難影響嚴重程度，還可能授予更長延期期。

央行強調，銀行評估時需綜合考慮歷史經驗、實際生產週期、作物恢復期及借款人具體情況等因素，且寬減期內不收取額外費

用。

央行稱，銀行如今可給予受災地區任何借款人長達六個月的貸款償還寬限期，此舉將1月份為颱風克裡斯汀、萊昂、奧費爾和佩皮托受害者提供的救濟措施制度化。同時，通知明確了特定災害受害者或潛在受害者就襲擊陸地的熱帶氣旋、其他自然災害或人為災害申請救濟的時機。

為保障災難期間現金供應，尚未加入PhilPaSSPlus，即央行貨幣管理系統的銀行，

可在2027年12月31日前直接從央行區域辦事處和分行提取現金，確保救濟、恢復行動及當地經濟活動資金不斷。

災難期間，銀行在一定條件下可暫時放寬開戶及金融交易的身份識別要求。

使受影響個人即便個人文件丟失或損壞，也能獲得或管理財務援助、享受基本銀行服務。

此外，央行表示，銀行在災難期間可在指定期限內實施其他救濟措施，如為自身

受影響的官員和員工提供財政援助；暫時將受影響借款人貸款排除在逾期和不良分類之外；對銀行時間表變更和銀行辦事處臨時關閉提出更寬鬆要求，包括延遲開設經批准的分行；交錯確認因災害受損的實物資產損失。

央行行長埃利·雷莫洛納表示：「通過確保銀行在危機時期持續提供基本服務和援助，我們有助於維護銀行業的穩定，保障依賴銀行業人士的福利。」

央行：匯率交由市場力量決定

本報訊：菲律賓中央銀行（BSP）週二表示，最近的披索貶值可能反映了市場對經濟增長可能放緩的擔憂，部分原因是基礎設施支出爭議，以及對進一步放鬆貨幣政策的預期。

週二，菲律賓披索兌美元匯率連續第九個交易日下跌，創下歷史新低，報59.13元兌換1美元，較前一個交易日收盤價58.90元下跌0.23元。。此輪貶值突破了2024年12月19日創下的59.00元歷史低點。

央行明確表示：「菲律賓中央銀行允許匯率由市場力量決定。」

同時它強調：「我們繼續保持強勁的儲備。當我們確實參與市場時，主要是為了抑制匯率隨時間推移的通脹波動，而不是防止日常波動。」

央行還指出，披索目前仍受到多方面因素的有力支撐，包括富有彈性的匯款流入、相對較快且持續的經濟增長、低通脹水平以及正在推進的結構性改革。

此外，央行表示：「來自業務流程外包、旅遊業以及海外菲律賓工人的外匯流入，將繼續發揮緩衝外部衝擊的作用。」

目前，披索的下一個阻力位在59.20元，即當日盤中最低點。

前九個月金融銀行淨收入增長4%

本報訊：由施至成家族領導的金融銀行（BDO）報告，今年前九個月其淨收入增長4%，這得益於核心業務部門在此期間持續發力。

金融銀行一份監管文件中稱，期間淨收入從去年同期的606億元增至631億元。其中，淨利息收入增長8%，客戶貸款總額增長14%至3.5萬億元，存款增長10%；非利息收入增長14%，收費業務增長15%。該銀行不良貸款比率為1.77%，不良貸款覆蓋率為134%。

金融銀行表示，儘管美國關稅上調和當地政治問題帶來全球貿易不確定性，但在穩定通脹和強勁國內消費的支撐下，菲律賓預計將持續展現韌性。

它補充說：「同時，銀行強大的資本基礎和多元化的業務組合使其能夠很好地應對當前風險，並把握新興增長機遇。」

菲國行前九個月綜合淨收入增長23%

本報訊：週一，菲律賓國家銀行（PNB）報告稱，今年前9個月其綜合淨收入增長23%。這得益於銀行的投資證券和費用收入在此期間實現兩位數增長。

菲國行表示，其綜合淨收入增至185億元，總收入增長8%。貸款增長9%，費用收入額外貢獻18%。因出售收購資產和外匯收益，其他收入增長4%。

菲國行首席財務官弗朗西斯·阿爾巴拉特在郵件聲明中稱，該行正從專注提升貸款組合質量中獲益，具體措施包括有意吸納優質客戶、改進信貸和貸款流程與政策。期間運營費用增長9%，而由於不良貸款減少、投資組合信用質量提升，減值和信用損失準備金下降87%。

披索匯價

(二〇二五年十月廿八日)

外匯市場	開盤	58.900
	收盤	59.130
	成交額	\$1751.1M
自由市場	美元	59.19
	港元	7.920
	人民幣	8.580
美元兌台幣匯率		30.622元
紐約黃金期價		3915.6美元

王彬金環閣ONGPIN TOWER矗立岷倫洛心臟地帶

本市訊：置身於尊崇傳統且繁榮薈萃之城，一座巍然聳立於全球最古老唐人街岷倫洛核心地帶的52層摩天住宅，將於2027年第二季度全面落成。

王彬金環閣Ongpin Tower傲然見證菲華族群在馬尼拉這片繁華街區，如何編織其絢麗歷史——從傳統過往邁向璀璨未來。這座住宅大廈是Keen and Worth Property Developers, Inc.的首個旗艦項目。

Keen and Worth Property Developers營運總監Kimberly Wong欣然表示：「王彬金環閣填補了岷倫洛住宅市場的空白，我們的目標是建造承傳文化底蘊的意義之家，而非又一座尋常住宅大廈。」

選址：首要考量

都市環境中，優越地段實屬珍稀。地段愈佳，物業市場價值愈高。這正是王彬金環閣Ongpin Tower成為優質投資的關鍵。

項目坐落於王彬街、Gonzalo Puyat街與F. Torres街交匯的罕有三角地塊——既承載歷史意義，也蘊藏房地產潛力的黃金地段。王彬金環閣Ongpin Tower正處於現代生活樞紐，舉步可達學校、醫療中心、教堂與禮拜場所、購物商場等設施。無論您是開創首項投資，或為成長中的家庭覓求永居之所，這是經得起時間考驗的選擇。

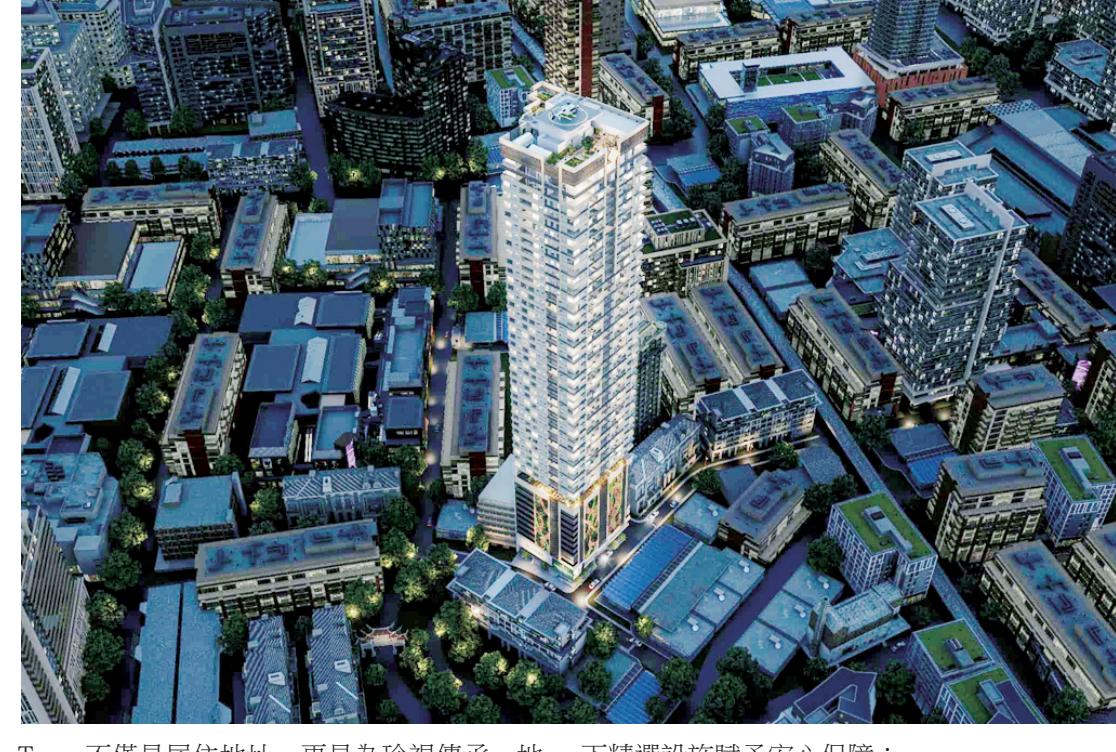
「我們的願景是透過堅守以客為本、打造提升社區的優質空間，成為所在地區的領先房地產開發商。」

匠心營造

秉承企業愿景，王彬金環閣Ongpin Tower體現恆久設計與現代功能的罕有融合。每戶居所均配備優質設施，營造昇華的愜意、舒適與專屬感。大廈與全球頂尖物業開發信賴品牌合作，成就世界級生活典範。

秉持精緻與私密理念，王彬金環閣Ongpin Tower採用低密度佈局——每層僅設7戶、4戶及2戶單位——在岷倫洛喧囂中心開闢寧靜專屬之境。為實踐前瞻性生活理念，項目更配備預留電動車充電車位，助住戶迎接永續未來。

Wong分享道：「王彬金環閣Ongpin



Tower不僅是居住地址，更是為珍視傳承、地段與長遠投資的個人與家庭而設計，這是座承載使命的家園——既致敬過往故事，也擁抱未來憧憬。」

現代與舒適交融

現代設計植根於菲華家族價值觀：共聚天倫的空間、必要時的私密領域，以及適應人生各階段的靈活佈局。

每戶住宅配備雅緻裝潢與實用間隔，契合多代同堂的生活需求，呈現三大獨特系列——住宅單位、尊貴大宅及頂層豪宅。舒適體驗更延伸至家門之外：

- 兩房單位：99.66 - 111.75平方米
- 三房單位：125.83 - 155.55平方米
- 四房大宅單位：216.21 - 243.69平方米

- 頂層豪宅：446.92 - 495.20平方米

這座設有226個住宅單位的大樓，為個人與家庭提供便捷舒適的現代生活，並透過以下精選設施賦予安心保障：

● 頂層緊急直升機坪

● 52樓天際公園與飽覽城景的頂層花園

● 度假式無邊際泳池及按摩池

● 促進家庭健康的健身室、遊樂場及籃球場

● 推動社區聯繫與慶典活動的多功能廳及雅座

如當代菲華家長般，王彬金環閣Ongpin Tower睿智遠矚、以家為本、恪守價值。它真切反映重視家庭、為更美未來規劃長遠投資的菲華精神。項目預計於2025年12月6日舉行封頂儀式。Wong強調道：「我們優先恪守如期交付，因為深信信任建基於可靠，無論為家庭或未來，王彬金環閣Ongpin Tower皆是永續傳承的投資。」王彬金環閣Ongpin Tower示範單位設於馬尼拉市仙督古律示區王彬街1025號。查詢請致電0917-8585555或電郵sales@ongpintower.com。

政府有信心借2025年APEC峰會吸引更多投資

本報訊：外交部（DFA）週二表示，儘管國內存在腐敗問題，但菲律賓堅信在韓國慶州舉辦的2025年亞太經合組織（APEC）峰會將幫助我國吸引更多投資。

外交部宣佈，總統費迪南德·馬科斯將出席10月30日至11月2日、以貿易和經濟為主題的峰會。在新聞發佈會上，當被問及馬尼拉的腐敗醜聞是否會影響總統在峰會期間吸

引投資者的計劃時，外交部發言人安吉麗卡·埃斯卡洛納（Angelica Escalona）表示：「是的，這是我們從大韓民國獲得更多投資的好機會。」

埃斯卡洛納還提到，菲律賓在經濟領域一直備受關注。針對李在明總統下令停止的對菲律賓7000億韓元（合披索約280億元）基礎設施貸款項目，埃斯卡洛納稱問題已得到解決。「那個所謂的貸款問題，我們

認為已了結。大韓民國已就此作出澄清，韓國方面也向我們保證，會繼續支持推進與菲律賓的發展合作。」

此外，預計馬科斯將在APEC峰會期間與商界領袖會晤。他還將在釜山與菲律賓社區會面交流。埃斯卡洛納透露，目前在韓國的菲律賓人有7萬名，其中4.2萬名為海外菲律賓工人。

「十五五」規劃建議提出：確保鄉村振興投入力度不斷增強

中新社北京10月28日電 《中共中央關於制定國民經濟和社會發展第十五個五年規劃的建議》28日公佈，提出健全財政優先保障、金融重點傾斜、社會積極參與的多元投入格局，確保鄉村振興投入力度不斷增強。

「十五五」規劃建議由中共二十屆四中全會於10月23日通過。《建議》提出，加快農業農村現代化，紮實推進鄉村全面振興。農業農村現代化關係中國式現代化全局和成色。堅持把解決好「三農」問題作為全黨工作重中之重，促進城鄉融合發展，持續鞏固拓展脫貧攻堅成果，推動農村基本具備現代生活條件，加快建設農業強國。

在提昇農業綜合生產能力和質量效益方面，《建議》提出，堅持產量產能、生產生態、增產增收一起抓，統籌發展科技農業、綠色農業、質量農業、品牌農業，把農業建

成現代化大產業。加力實施新一輪千億斤糧食產能提昇行動，增強糧食等重要農產品供給保障能力。嚴守耕地紅線，嚴格佔補平衡管理，統籌農用地佈局優化。高質量推進高標準農田建設，加強黑土地保護和鹽鹼地綜合利用，提昇耕地質量。深入實施種業振興行動，推進高端智能、丘陵山區適用農機裝備研發應用，促進良田良種良機良法集成增效。

穩定土地承包關係，穩步推進二輪承包到期後再延長三十年試點。

在推進宜居宜業和美鄉村建設方面，《建議》提出，學習運用「千萬工程」經驗，因地制宜完善鄉村建設實施機制，分類有序、片區化推進鄉村振興，逐步提高農村基礎設施完備度、公共服務便利度、人居環境舒適度。協同推進縣域國土空間治理，穩步開展全域土地綜合整治，持續整治提昇農

村人居環境，以釘釘子精神解決好農村改廁、垃圾圍村等問題，加快補齊農村現代生活條件短板，創造鄉村優質生活空間。發展各具特色的縣域經濟，開發農業多種功能，推動農村一二三產業深度融合，培育壯大鄉村特色產業，完善聯農帶農機制，促進農民穩定增收。

《建議》提出，提高強農惠農富農政策效能。健全財政優先保障、金融重點傾斜、社會積極參與的多元投入格局，確保鄉村振興投入力度不斷增強。保護和調動農民務農種糧積極性，強化價格、補貼、保險等政策支持和協同。推進農產品進口多元化，促進貿易和生產相協調。

節約集約利用農村集體經營性建設用地，依法盤活用好閑置土地和房屋，分類保障鄉村發展用地。

海南洋浦港首開至秘魯錢凱港集裝箱新航線

舶保障運力。

秘魯錢凱港是南美洲西岸重要的天然良港和區域物流門戶，洋浦港是海南自貿港建設的核心港口和西部陸海新通道的重要樞紐。中遠海運表示，兩港直航開通後，洋浦港將