

茵里列：基督堂教會集會是政治壓力 阻止馬科斯履行其憲法職責

本報訊：總統首席法律顧問茵里列（Juan Ponce Enrile）於1月19日週日表示，上週的基督堂教會集會是一種「政治壓力」，旨在阻止總統小馬科斯領導的政府行政部門履行其憲法職責。

茵里列指出，只有總統才有權力和責任與立法和司法部門協調，確保政府有效運作。

他說：「毫無疑問，基督堂教會的和平集會是一次和平集會。但是否有需要解決的不滿？請原諒我對的印象——對我來說，沒有。」

他補充說：「對我來說，儘管和平集會的出發點是好的，但它更像是一種政治壓力，旨在阻礙政府一個獨立的部門履行憲法職責。從那次集會上的演講就可以看出這一點。」

茵里列澄清說，他並不反對基督堂教會全國和平集會。

並承認每個人都有和平集會和向政府請願的權利。

茵里列曾警告稱，屈服於集會期間暗示的論點可能會為菲國樹立「非常有害」的先例。

基督堂教會堅稱，這場集會不涉及政治，全國約有 180 萬人參加，支持小馬科斯拒絕彈劾副總統莎拉·杜特地的立場。

小馬科斯曾表示，他不會支持任何針對杜特地的彈劾行動，並表示這不會為菲律賓人帶來好處。

集會結束後，文官長貝薩敏（Lucas Bersamin）證實總統的立場沒有改變。

60歲老人遭兒子斬首掏空內臟

本報訊：在北納印省的塔貢（Tagu）市，一名60歲的男子被斬首，內臟被摘除，警方確認嫌犯是受害者41歲的兒子。

受害者的心臟是在一片紅樹林中被發現的，而幾個內臟是在嫌犯位於Madaam描籠涯家的一個鍋裡被發現的。當局尚未找到受害者的頭部。

塔貢市警察局長偉德瑪·張（Wildemar Tiu，音）週日說：「頭顱還沒有找到。據目擊者稱，嫌犯將其扔進了Madaam的河裡。」

當局發現了據信在犯罪中使用過的物品，包括一把鐮刀、一把大砍刀、一把錘子、一把鑿子和一些樹枝。

嫌犯當場被捕。最初的報道稱，他因為沒有回家而受到父親的訓斥。據報道，事發前不久，受害人從鄰居家接走了他。

張警長說：「他有精神障礙。起初，我們懷疑他吸毒，但後來我們發現這家人有精神病史。」

嫌犯將面臨弑父指控。

美國海軍情報官員 對菲進行戰略訪問

本報訊：美國海軍情報官員上週對菲律賓進行了「戰略訪問」，以加強雙邊合作，應對該地區航行自由的「持續威脅」。

印度太平洋司令部於1月14日週二在一份聲明中表示，海軍情報局副局長帕羅德和

美國海軍情報局助理副局長布朗在1月訪問了菲律賓並會見了官員。印度太平洋司令部表示，兩位官員的訪問表明了美國海軍「致力於深化與菲律賓的合作，促進印度太平洋地區的自由開放」。

世界銀行普查：富人政治影響力太大 造成菲人經濟不平等

本報訊：在2022年，新政府上台之年，世界銀行發佈了一份關於菲律賓的重要報告。世界銀行表示，儘管菲國在減貧方面取得了重要進展，但不平等現象仍然十分突出。

心皮尤研究中心在2024年春季進行的一項新調查的結果顯示了菲律賓人如何看待後疫情時代的不平等，以及國內外財富與政治的交匯。

由於疫情爆發前的高增長和農業以外創造的更多就業機會，菲國的貧困率下降了三分之二——從1985年的49.2%下降到2018年的16.7%。

世界銀行表示，到2018年，中產階級已擴大到近1,200萬人，經濟有保障的人口上升至4,400萬人。

但不平等現象仍然很嚴重。2018年菲律賓收入基尼係數為42.3%，在有數據的63個國家中，排名第15位「最不平等」。這種不平等程度在東亞地區僅次於泰國。

當然，從那時起發生了很多事情。百年一遇的疫情抹去了菲律賓多年來減貧的成績，目前，菲律賓正在繼續收拾殘局，修復這場衛生危機留下的醜陋經濟創傷。菲國總統小馬科斯的任期也已過半，他的政府繼承了一個正在從病毒攻擊中恢復的經濟。

有趣的是，華盛頓無黨派事實研究中

政治

皮尤的分析重點在於菲律賓等36個國家的公眾對不平等現象及其促成因素的看法。同時，報告也探討了各國對兒童財務未來的看法以及經濟體制改革。

調查數據顯示，74%的菲律賓受訪者希望經濟體系進行重大改革。52%的菲律賓人認為貧富差距是菲國的一個「非常大的問題」，接近36個國家的中位數54%。

皮尤研究中心稱，89%的菲律賓受訪者認為，菲國不平等現象的主要原因是富人的「政治影響力太大」。

皮尤調查顯示，造成菲律賓經濟不平等的第二大因素是教育體系存在的一系列問題（51%）。其次是人們必須比別人更努力工作（37%）、人們生來就比別人擁有更多機會（33%）以及機器人和電腦在某些工作中取代人類（35%）。

有趣的是，皮尤研究中心表示，27%的受訪者認為對種族或少數族裔的歧視極大地導致了菲律賓的貧富差距，這是菲國受訪者給出的最低分數。

皮尤研究中心表示，從更廣義的角度來看，在受查的36個國家中，平均有54%的成年人表示，貧富差距是他們國家的一個非常大的問題。



元月十九日的華人區充滿了春節的氣息。華人區已是許多菲律賓人心目中的熱門旅遊景點。 <本報記者攝>

房地產市場庫存需求不匹配 造成首都地區公寓供應過剩

本報訊：一家房地產仲介表示，房地產市場庫存和需求不匹配可能是造成首都地區公寓供應過剩的原因。

Filipino Homes創辦人萊特裡奧（Anthony Leuterio）表示，大岷區正在開發的房地產產品「與買家的實際需求不符」。

他說：「全國的問題在於，他們沒有關注市場方面——未滿足的需求……研究都聚焦在開發商，而不是市場的實際需求。」

萊特裡奧指出，該行業依賴「有缺陷的」市場研究。根據他的說法，這些研究是基於「偏向他們的觀點，而不是考慮更廣泛的市場」的決策。相反，他敦促開發商重視市場研究，而不是依賴內部研究。

這應該包括專注於買家的財務能力，而不是為「需要高回報」的大型項目提供資金。

他補充說，開發商應該專注於瞭解買家的財務能力，而非投資於那些「需要高回收成本」的大型項目。

聲明中寫道：「菲律賓房地產市場潛力巨大，但解決開發商提供的產品與買家需求之間的不匹配問題，對於實現可持續增長至關重要。」

它補充說：「透過優先進行精確的市場調研，並調整以滿足買家未被滿足的需求，開發商可以縮短差距，並在這個蓬勃發展的領域中釋放更多商機。」

Leechuu房地產顧問公司（LPC）首席執行官利超（David Leechiu）早些時候表示，中端公寓的租金已降至約15年來的最低水準。

他預計，今年這一下降趨勢還將繼續，特別是在馬尼拉灣地區、亞拉范和馬加智，由於網絡博彩產業的退出，這些地區出現了大量單位空缺。

中華銀行首席經濟學家裡卡福特（Michael Ricafort）認為，菲央行的一系列降息也將有助於刺激房地產產業的需求。

裡卡福特也認為，這些利率下調的效果預期不會有過長的滯後時間。

菲政府從韓國獲得九億美元貸款 將用於內湖湖濱路第一階段建設

本報訊：菲律賓政府已從韓國獲得了一筆9.0526 億美元的貸款，用於擬議的內湖湖濱路第一階段的建設，預計將使內湖及其周邊地區的300 多萬居民受益，並促進經濟產出，上一次報告稱，該地區的經濟產出超過1 兆披索。

菲新社於1月18日週六報導稱，這筆官方發展援助貸款是透過韓國進出口銀行發放的，但沒有具體說明貸款細節。

報導引述公造部的話說，該道路

網的土木工程將於今年開始，預計2029年完工。

該項目計劃的第一期僅涉及內湖湖西岸，包括從查義至文珍俞巴的37.5公里主幹道和12公里高架橋，以及從文珍俞巴至內湖省甲南描的25.5公里高架橋和路堤。

負責監督該機構旗艦基礎設施項目的公造部高級副部長薩達因（Emil Sadaín）表示，該項目的第一期將在韓國建築專家的監督下進行建設。

該計劃第二期將橫跨內湖湖東岸，從黎利省比南戈南到內湖省甲南描，目前仍在研究中，但預計今年年底出結果。

薩達因表示，菲統計署表示，這項「變革性項目」預計將進一步促進內湖省的經濟活動，而內湖省在2023 年對菲律賓的國內生產總值貢獻最大。

多年來蓬勃發展

菲統計署內湖省統計局首席統計專家塞爾奎尼亞（Magdalena Serquena）表示，內湖省經濟成長了3.9%，從2022 年的9904.4 億披索增加到2023 年的1.029兆披索。

塞爾奎尼亞表示，在2023年，農業、林業和漁業增長了7.3%；工業增長0.4%；服務業增長9.8%。

她表示：「三個行業均較2022年的水平實現正增長」，其中工業占內湖的經濟結構中主導地位，為60%；其次是服務業，佔38.5%；農業、林業和漁業為1.5%。

佔全國國內生產總值的4.9%

FOR SALE

GENERATOR SECOND HAND
BARON BRAND
DIESEL FUEL
PRICE: 60K

Mr. Lim 0929-8644459

代客進口海空聯運，菲律賓專線專業

台北 * 香港 * 新加坡 * 大陸 * 馬來西亞

交貨迅速；收費公道；服務周到

請與總公司聯絡

馬尼拉聯絡處（總公司）
Celine Global Logistics Inc.
C.A. Express Freight Services
Tel. Nos: 8551-5405 to 07

直屬公司：台北，香港
新加坡，馬來西亞，廣州，廈門，上海，專屬理貨公司
請指明菲律賓先領指定貨

菲律賓王氏白蟻防治中心

防治方法：從事防治白蟻專科的華人技術人員親自為你施治；尋出白蟻巢穴，施用科學藥物驅集白蟻回巢，使其互相傳染中毒，徹底滅絕，確保根治。此藥物對人類及家中所養的寵物無害，歡迎聯絡，至誠服務。

電話：82565536；0917-8802688
0917-1876868 0917-3095688

脚踏车水果行 一站式水果店

专业售卖各类本地和进口水果

营业时间：8:30am - 6:30pm

1709 Jose Abad Santos Ave. Tondo Manila
微信同号0970-1000000 菲语 0970-155525

另有专业搬家服务

FOR RENT

Newly Renovated Warehouse now available in San Nicolas District. Located in stand alone Property with total floor area of 180sqm.

Contact us at 09178031553 for Viewing schedule.