



# 品味生活 盡在其中

thevelarisresidences.com

## THE VELARIS RESIDENCES

### 引領奢華住宅新標桿

The Velaris Residences 是一個屢獲殊榮的三座住宅塔樓組成的尊尚社區，坐落於新興的 Bridgetowne，該地位於迅速崛起的C5都會區核心地帶，是未來的理想生活熱點。其中，40層高的北塔提供限量精心設計的住宅，完美呈現現代化的一流生活方式，並貫徹我們獨特的「意匠設計哲學」，為住戶締造兼具功能與美學的卓越空間。

歡迎聯絡我們預約私人展銷廳導覽體驗！  
銷售熱線 +63 919 0860 888 | +63 908 881 5033  
5033 The Velaris Residences Show Gallery, West Drive, Bridgetowne, Q.C.

DHSUD LTS: 0000104 (NORTH TOWER) DHSUD NCR | AA-2023/11-4476  
ISSUED: August 28, 2023 COMPLETION DATE: December 31, 2028  
PROJECT LOCATION | Block 5, Bridgetowne East, Brgy. Rosario, Pasig City  
OWNER/DEVELOPER: RHK Land Corporation  
ASC REFERENCE CODE: R0046N120123T

概念圖



# THE VELARIS RESIDENCES

## 北塔樓：奢華優雅的典範

The Velaris Residences 北塔樓

本市訊：RHK Land 秉持其標誌性的「用心設計」理念精心打造 The Velaris Residences，將其塑造成一座地標性住宅，專為品味卓越、學養深厚的人士而設。The Velaris Residences 迎合視卓越為生活常態的人士，他們精雕細琢生活中的每一個細節，成就非凡人生。

從採光充足住宅到精心設計的奢華設施，再到令人驚嘆的建築美學，The Velaris Residences 完美呈現了現代、高雅與奢華的巔峰之作。它不僅為住戶提供熟悉的精緻生活體驗，還帶來日常驚喜，激發靈感、增添趣味和喜悅。

### 啟迪生活意境的居住空間

RHK Land 將奢華提升到一個全新境界，北塔樓高 40 層，僅提供少量單位，每個單位均經過精心設計，注重每個細節，反映著世界一流的居住方式和，融合了高雅的審美、舒適的居住體驗和私密性。

所有住宅均採用優質比例和寬敞的樓層平面圖，其中一至四房的單位、頂層複式單位和聯排別墅尤其引人注目，均擁有令人印象深刻的雙層挑高空間。這種建築細節為這些單位增添了通透的氣派，既適合靜謐歇息，也適宜優雅款待。

一房及一房半單位設有寬敞的室內平台，將戶外景觀引入室內，營造既放鬆又煥然一新的生活空間。而其他單位則配備陽台，讓住戶盡享戶外生活樂趣。所有單位均享有周圍環境的獨特景觀，其中包括兩個著名的藝術和設計地標：JEFRÉ 創作的 200



四房單位的客廳，雙層挑高的天花板盡顯高貴氣派

The Velaris Residences 以為傲的設施當屬 Velaris SkyClub，猶如空中的社交會所，讓住戶無需踏出家門，即可盡情享受各種興趣和消遣。這裡有私人影院和遊戲室，滿足娛樂愛好者的需求；有葡萄酒廊、休閒及美食餐廳，供美食家享用；更有雪茄室，滿足煙草愛好者的喜好。此外，空中會所還設有 SkyLounge、SkyBar 和 SkyDeck，提供多種選擇，方便住戶舉辦私人聚會。

### 掌握新都會脈搏

The Velaris Residences 北塔樓坐落於44公里長的C5走廊的核心位置，住戶可輕鬆抵達大眼區的主要商業樞紐，包括馬加智市、文尼法壽環球城及奧提加斯中心。即將落成的基礎設施項目如首都電車4號線、大眼區超級地鐵及C-6快速道路，更將進一步提升其連通性。

具體而言，The Velaris Residences位於 Bridgetowne 的黃金地段，這是一個佔地 31 公頃的大型規劃社區，橫跨巴石市 (Pasig City) 和計順市 (Quezon City)。Bridgetowne 是一個混合用途的社區，擁有 Opus 購物中心、令人印象深刻的Victor雕像、甲級辦公

外，兩房及以上單位更備有智能鏡，提供新聞、天氣及個人行程等資訊，助力住戶高效安排日常生活。

此外，兩房及以上單元的私人電梯和普通樓層兩戶共用一部電梯的設計，為北塔樓住戶提供高水平的私密性，這也是當今世界所剩不多的真正奢侈品之一。

RHK Land市場總監 Martha Herrera-Subido



一房半單位的室內平台

英尺高燈光裝置藝術作品「The Victor」以及已故國家藝術家 Francisco Mañosa 設計的 Bridgetowne 景觀大橋。精心設計的佈局最大限度地利用自然光，為每個單元帶來明亮和開放的感覺。

每個單位均配備先進智能家居技術，包括具備指紋掃描、密碼及RFID卡功能的數碼門鎖，以及可遠程操控燈光與空調的智能設備，提升安全性、便利性及節能效率。此

表示：「每個住宅都旨在打造現代空中別墅的感覺。我們相信，我們的住宅不僅僅是居住空間，更是我們追求的生活方式的映照。北塔樓為住戶提供了打造理想生活的完美背景。」

### 多重感官體驗之旅，用心設計與啟發

The Velaris Residences 以媲美五星級酒店設施的卓越配套，打造多重感官啟發之旅。Herrera-Subido 補充道：「每項設施均



羽毛球和匹克球場

以激發感官為目標，旨在營造一個具啟發力的環境，令住戶生活更豐富。」

設施物業提供的令人興奮的便利設施包括室內外日式溫泉、雕塑花園、懸浮日床花園休息區、設備齊全的健身房（設有舞蹈室和單車訓練室）、羽毛球及匹克球場、高爾夫模擬器室、奧林匹克標準無邊際泳池、樹梢遊樂場及露营地等。

The Velaris Residences 北塔樓也順應現代生活與工作的轉變，設有商務休息室（附會議室）及創意工作室，為需要在家辦公的人士提供高效工作空間，迎合混合辦公模式已成常態的趨勢。

智能儲物櫃及安全郵件室則讓包裹收取更加便捷，住戶更可透過專屬手機應用程式享受非接觸式生活，方便地處理帳單、提出維修請求、協調配送安排及預訂設施。

大樓、FIFA 認證的運動場以及世界上最大的戶外障礙賽場。未來，這裡還將設有酒店和學校。Bridgetowne 為 The Velaris Residences 住戶提供了一個真正國際化的生活方式，周邊城鎮的景點和設施更為其錦上添花。

RHK Land 的 Raz 表示：「憑藉其核心地段，The Velaris Residences 不僅為住戶打造夢想中的家園，更是極具吸引力的長遠投資機會。隨著Bridgetowne及其周邊經濟活動持續增長，住戶將能充分享受這一趨勢帶來的紅利。」

欲擁有此地標性豪宅的珍貴一席之地，請光臨位於 Bridgetowne 的 The Velaris Residences 展銷廳，致電銷售熱線 +63917 855 5033，或瀏覽官方網站 thevelarisresidences.com 了解更多資訊。



四房單位的主臥房



奧林匹克標準無邊際游泳池