

# 多個二線城市解除限購，樓市看點幾何？

新華社記者邵魯文、鄧華寧、鄒明仲

9月19日，武漢取消二環線以內住房限購政策，滿足居民剛性和改善性購房需求。

近期，南京、蘇州、濟南、青島、瀋陽、大連等二線城市也都宣佈取消限購。記者日前走訪多個二線城市的售樓處、房產中介市場看到，政策不斷優化調整，釋放出更多的購房需求，部分地區樓盤看房量、交易量有所上升。相關專家認為，隨著時間推移，政策逐漸顯效，樓市有望進一步趨于活躍。

### 部份二線城市取消限購 輔以配套政策

9月以來，已有包括瀋陽、南京、濟南、

鄭州、合肥等十餘個城市宣佈取消限購政策。9月3日，遼寧省瀋陽市房產局等五部門聯合下發《關於進一步支持剛性和改善性住房需求的通知》明確，取消二環內限購政策，取消住房銷售限制年限規定，滿足居民購房需求。9月7日，江蘇省南京市發佈的促進房地產市場發展最新舉措中提出，玄武區、秦淮區、建邺區、鼓樓區等四區範圍內購買商品房不再需要購房證明，至此，南京全面取消限購。9月11日，山東濟南、青島兩市相繼調整購房政策，取消現有的樓市限購規定。

記者梳理發現，其中不少城市都是在前

期限購政策基礎上進一步優化。例如，南京市在去年取消了江北新區、江寧、棲霞、雨花台、六合等非核心區域限購；濟南市同樣在去年取消了除市中區、歷下區之外的區域限購。

除了取消限購，一些城市還從減輕剛性和改善性群體購房負擔的角度出台了相關配套政策。鄭州市提出，對於貸款購買商品住房（含存量住房）的居民家庭，首套住房商業性個人住房貸款最低首付款比例統一調整為不低于20%，二套住房商業性個人住房貸款最低首付款比例統一調整為不低于30%。南京市提出，部分區域對在2023年8月1日至

12月31日期間購置新建商品住房的給予補助，補助標準不低于合同總價的1%。在享受購置新房補助的基礎上，對出售自有住房並購買90平方米以上新建商品住房的，再給予不低于合同總價0.5%的補助。

### 市場有所回暖

#### 後續預期較為平穩

密集出台的樓市政策讓市場情緒得到提振，不少解除限購城市的樓盤營銷中心看房客流回升。在瀋陽市皇姑區一處房產營銷中心，銷售顧問告訴記者，樓盤位于瀋陽城區一環內，屬於剛解除限購區域，上週末的客戶到訪量比上個月週末的平均數據要多。

## 施榮昌捐 執中福利

旅菲執中聯誼會訊：前港鄉施榮昌宗長令德配施傅玉蔚老夫人，不幸于客月仙逝，婺星韜彩，哀悼同深！飾終令典，莊嚴素穆，哀榮備至！榮昌宗長一向關懷族親，熱心公益，為紀念夫人並發揚其懿範，特擲節獻捐本會福利金菲幣伍仟元，仁風義舉，殊堪欽佩，謹藉報端，予以表揚，並申謝忱！

## 施榮昌捐洪溪福利

旅菲洪溪同鄉會訊：本會名譽顧問，即前港鄉施榮昌宗長令德配施府傅玉蔚老夫人，于客月辭世，寶婺星沉，軫悼至深！飾終令典，極盡哀榮！榮昌宗長一向熱心慈善事業，關懷重視鄉鄰利益，遭逢斷弦之痛猶不忘發揚善舉，特擲節獻捐本會福利金菲幣伍仟元，仁風廣被，殊堪欽佩，謹藉報端，予以表揚，並申謝忱！

## 施榮昌捐西潯福利

菲律賓晉江西潯聯鄉會訊：前港鄉施榮昌宗長令德配施傅玉蔚老夫人于客月仙逝，婺星匿彩，哀悼同深！飾終令典，莊嚴素穆，哀榮備至！榮昌宗長一向關懷族親，熱心公益，為紀念夫人並發揚其懿範，特擲節獻捐本會福利金菲幣伍仟元，仁風義舉，殊堪欽佩，謹藉報端，予以表揚，並申謝忱！

## 楊天來捐 羅聯福利金

菲律賓晉江市羅山新塘靈源各鄉聯合會/總商會訊：本會秘書長楊天來鄉賢令慈楊府柯秀鳳夫人，不幸于二零二三年八月十七日仙逝于家鄉後洋社區本宅，享壽八十有八高齡。寶婺星沉，軫悼同深，飾終令典，白馬素車，極盡哀榮。

楊秘書長天來鄉賢一向熱心社會公益，孝思純篤，于守制期間，仍不忘公益，特獻捐菲幣伍萬元，充作本會福利金用途，義舉仁風，殊堪欽佩，謹藉報端，予以表揚，並申謝忱。

## 留奕培捐 致公黨第一支部福利金

菲律賓中國洪門致公黨第一支部訊：本支部留聯絡主任奕培大哥令慈留府施秀娥義老伯母，不幸于二〇二三年八月二十四日壽終于家鄉本宅，享壽九十有一高齡。駕返瑤池，軫悼同深。出殯之日，白馬素車，極盡哀榮。

留聯絡主任奕培大哥一向熱心社會公益，關懷本支部，關心洪運，守制期間仍不忘行善，特撥出菲幣三萬元獻捐本支部充作福利基金，仁風義舉，殊堪欽式，特藉報端，並申謝忱。

## 施榮昌捐 觀山同鄉會福利

旅菲晉江觀山同鄉會訊：本鄉會施名譽顧問榮昌宗長（前港鄉），令德配施府傅玉蔚太夫人，不幸于2023年9月1日逝世，享壽八十有七高齡，寶婺星沉，軫悼同深！越於9月7日出殯，殯禮期間，飾終令典，極盡哀榮！

榮昌宗長平素熱心公益，關愛宗族、悲痛之餘，不忘公益，特捐獻本鄉會福利金伍仟元，敬領之餘，藉報端，予以表揚，並申謝忱！

## 施榮昌捐錢江福利

菲律濱錢江聯合會訊：本會諮詢委員施榮昌宗長令德配施府傅玉蔚老夫人（前港），于日前辭世，寶婺星沉，哀悼同深！飾終令典，白馬素車，極盡哀榮！榮昌宗長一向熱心慈善事業，關懷重視族親利益，遭逢斷弦之痛猶不忘發揚善舉，特擲節獻捐本會福利金菲幣五萬元，仁風廣被，殊堪欽佩，謹藉報端，予以表揚，並申謝忱！

## 施榮昌捐 洋霞福利

菲華洋霞同鄉會訊：本會名譽顧問施榮昌宗長令德配施府傅玉蔚老夫人（前港），不幸于日前仙世，婺星匿彩，哀悼同深！飾終令典，莊嚴素穆，極盡哀榮！榮昌宗長一向關懷族親，熱心公益，為紀念夫人並弘揚其懿範，特獻捐本會福利金菲幣伍千元，仁風義舉，殊堪欽佩，謹藉報端，予以表揚，並申謝忱！

## 施純長家屬 捐南僑校友會

晉江南僑中學菲律賓校友會訊：本會理事施純長學長不幸于8月31日逝世，繼志而歿，軫悼深深。其家屬秉承純長學長遺志，雖在守制之期，不忘公益，特獻捐貳萬元作為本會福利用途，仁風可欽，特藉報端，予以申謝。

## 施波僑 捐衙口福利

菲律濱晉江衙口同鄉會訊：本會施名譽顧問波僑宗長暨賢昆玉令萱施許淑卿太夫人，客月以期頤百齡駕返瑤池，慈雲失仰，哀悼同深！飾終令典，莊嚴素穆，極盡哀榮！波僑宗長一向侍親至孝，孝思純篤，為紀念先慈並發揚其懿範，特擲節靡費，獻捐本會福利金菲幣伍仟元整，仁風義舉，殊堪欽佩，特藉報端，予以表揚，並申謝忱！

# 訃告

### 李王秀鸞

（晉江浯垵村）

逝世於九月十六日  
現設靈於計順市亞蘭禮查大街聖國殯儀館  
(Sanctuary 101- Fleur De Lis) 靈堂  
擇訂九月二十三日(星期六)上午八時出殯

### 張錦星

逝世於九月十三日  
訂於九月二十日設靈於香港九龍紅磡寰宇殯儀館安宇堂  
擇定九月二十一日上午十點出殯

## 施榮昌捐蘇坑爐灶福利

旅菲蘇坑爐灶聯鄉會訊：本會名譽顧問施榮昌宗長令德配施傅玉蔚老夫人（前港），于日前仙駕瑤池，慈雲失仰，哀悼同深！飾終令典，莊嚴素穆，極盡哀榮！榮昌宗長一向關懷宗族，熱心公益，為紀念夫人並弘揚其懿範，特獻捐本會福利金菲幣伍千元，仁風義舉，殊堪欽佩，謹藉報端，予以表揚，並申謝忱！

## 施榮昌捐晉江市 錢江施氏典公理事會福利

晉江市錢江施氏典公理事會訊：前港施榮昌宗長令德配施府傅玉蔚老夫人，于日前仙駕瑤池，慈雲失仰，哀悼同深！飾終令典，莊嚴素穆，極盡哀榮！榮昌宗長一向關懷宗族，熱心公益，為紀念夫人並弘揚其懿範，特獻捐本會福利金菲幣伍千元，仁風義舉，殊堪欽佩，謹藉報端，予以表揚，並申謝忱！

## 張錦星逝世

菲律濱河源張顏同宗總會訊：本總會現任常務顧問，曾任第五十一、五十二屆理事長張錦星宗長，慟於二零二三年九月十三日上午十時逝世於香港伊利沙白醫院，享壽八十有九高齡。哲人其萎，哀悼同深。訂於九月二十日設靈於香港九龍紅磡寰宇殯儀館安宇堂，擇定九月二十一日上午十點出殯，茶毗於柴灣哥連臣角火葬場。本會聞耗，即致函慰唁其家屬，望節哀順變。

# 訃告

顯妣五代大母李府王太夫人諡秀鸞（原籍晉江浯垵村）慟於二〇二三年九月十六日上午九時三十分（歲次癸卯八月初二日巳時）壽終內寢，距生於一九二五年十月二十六日（歲次乙丑九月初九日吉時），享壽積閏壹佰零二高齡。孝眷隨侍在側，親視含殮，即日遵禮成服，現停柩於計順市亞蘭禮查大街聖國殯儀館（SANCTUARIUM 101-FLEUR DE LIS）靈堂，擇訂於九月廿三日（星期六）上午八時出殯安葬於甲美地岷里拉紀念墓園之原。哀此訃

# 聞

### 不孝長男「劍標」

次男 遠卿 次媳傅伊妮  
三男 遠訓 三媳劉琴  
四男 德勝 四媳施慧婷  
孫男 自力 孫媳黃穎嫻  
孫男 家安  
孫男 彥達  
孫女 靜儀 孫婿 CARY BRONSON  
孫女 于瞳 孫婿陳俊熹  
孫女 欣蔚  
暨內外男女曾孫等

## 李府王太夫人諡秀鸞家屬泣啟

（故僑商李天保德配）

懇辭賻儀

二〇二三年九月廿一日