

交通部：五家公司競標NAIA私有化

本報訊：交通部週三表示，至少有五家公司已經提交了尼諾伊-阿基諾國際機場（NAIA）運營、維護和修復私有化的投標文件。

截至9月13日，共有五家潛在投標人提交1706億元NAIA公私合作（PPP）項目投標文件，包括三家大型企業集團：仙棉訖公司、GMR公司和馬尼拉國際機場財團（MIAC）。

同樣加入NAIA私有化投標的還有Spark 888管理公司和亞洲機場財團。

回想一下，馬尼拉國際機場財團曾主動提交了一份2670億元的提案，旨在將NAIA恢復和發展為現代化的門戶。

馬尼拉國際機場財團由總部位於美國的全球基礎設施合作夥伴和菲律賓企業集團阿沃伊蒂斯基建投資公司（Aboitiz InfraCapital）、AC基建控股公司、亞洲新興

龍公司、安德集團基建發展公司、菲人投資發展公司和JG頂峰基建控股公司組成。

然而，在總統費迪南德·馬科斯領導的國家經濟發展署（NEDA）董事會批准了交通部和馬尼拉國際機場管理局（MIAA）的聯合提案，通過徵求意見的方式將NAIA的運營私有化後，這一未經請求的提案被視為「事實上已經關閉」。

今年6月，交通部和馬尼拉機場管理局向國家經濟發展署董事會提交了一份聯合提案，尋求一家私人特許公司投資現代空中交通管制設備，修復跑道和滑行道，並在15年內改善現有航站樓設施。

交通部還表示，如果布拉坎機場和桑格利國際機場這兩個新機場的竣工和運營延遲，將把特許期再延長10年。

仙棉訖集團目前正在布拉坎建造新馬尼

拉國際機場。

印度跨國公司GMR公司是國內建築巨頭Megawide建築公司的合資夥伴，負責開發和運營麥克丹宿務國際機場。

今年8月下旬，交通部向潛在投標人開放了NAIA私有化項目，邀請感興趣的公司獲得資格並競標該合同，以通過恢復運營-擴大轉讓安排恢復、運營、優化和維護我國的主要門戶。

根據公私合作夥伴關係（PPP）中心的說法，將獲得NAIA運營合同的潛在一方的競爭性招標程序符合第6957號共和國法案，該法案經第7718號共和國法律修訂，也稱為《建設、運營和轉讓法》（BOT法）及其修訂的2022年實施細則和條例（IRR）。

交通部長杰米·鮑蒂斯塔早些時候表示，NAIA私有化計劃的中標人可能會在12月前揭

曉，因為該機構計劃在8月開始投標。

交通部表示，1706億元的NAIA PPP項目將覆蓋我國主要門戶的所有設施，包括跑道、四個航站樓和相關設施。

該項目預計將改善整體乘客體驗，將NAIA目前的年客運量從目前的3200萬人次增加到至少6200萬人次，並將空中交通流量從每小時40架次增加到48架次。

該項目的目標是解決NAIA長期存在的問題，如客運航站樓容量不足和飛機移動受限。

早在1月，鮑蒂斯塔就表示，該機構正在利用亞洲開發銀行的援助，為NAIA的私有化制定職權範圍。

去年12月，交通部表示，當布拉坎和甲米地的擬議網關投入使用時，它可能可以選擇關閉NAIA。

中華航空菲律賓分公司（China Airlines Philippines）與總代理新朝代公司（GSA New Dynasty International）聯合舉辦績優客運貨運 Agent 頒獎



華航（China Airlines）與其總代理（NDI）於上週假馬尼拉喜來登飯店（Sheraton Manila Bay）聯合舉辦績優客運貨運Agent頒獎晚宴。當日冠蓋雲集，雖逢颱風來襲，仍未減出席熱情與歡欣氣氛。

現場頒發客運及貨運年度業績超過百萬美元之精緻獎牌，華航總經理（David Wang）王福勝先生及NDI Executive VP（Polly Limpe Alianan）林佩莉女士代表總代理，分別於致詞中歡迎及感謝嘉賓蒞臨支持，並期許在場客運貨運客戶與華航共同迎接航空業蓬勃發展的世界潮流，協同努力，共創雙



贏，再次締造佳績！

China Airlines Passenger Agent Awardees from left: Riza Jamero (Asia Pacific of Global Marine Travel), Mhimi Miranda (Constellation Travels), Jerry T. Limpe 林偉瑤總經理（菲律賓總代理 New Dynasty International），Eric Cardinales & Myrna Perez (Sky Magic Travel), David Wang, China Airlines General Manager - Philippines 王福勝總經理（中華航空），Yvette Araullo (ATPI)，Vernon Bautista (Medmar Travel) China Airlines Cargo Agent Awardees

from left:

J B Delos Santos (Yusen), Christian Enriquez (Expedito), Tess Raposas (Schenker), Judith Antaran (DHL), Jerry T. Limpe 林偉瑤總經理（菲律賓總代理 New Dynasty International），David Wang, China Airlines General Manager - Philippines 王福勝總經理（中華航空），Liez Lumbao (Kintetsu)，Arlyn de Guzman (Sincerity)，Erwin Yabut (DSV)，Noe Ananca (Aspac)，Ramil Rogelio (UPS)，Cliff Liu 劉明哲（中華航空貨運經理）- CI Cargo Manager。

亞行批准3.03億美元貸款用於防洪基礎設施

本報訊：亞洲開發銀行（ADB）週三表示，已批准向菲律賓提供貸款，旨在降低我國三個主要河流域的洪水和氣候風險。

亞行在一份聲明中表示，已為綜合抗洪能力和適應項目第一階段撥款3.03億美元。

該項目將在呂宋北部的Abra河流域以及棉蘭老島南部的Ranao、Agus河和Tagum Libuganon河流域升級和建設防洪基礎設施。

亞行表示，啟動防洪基礎設施項目是為了保護三大流域的人民和生計。

這家總部位於馬尼拉的多邊貸款機構表示，該基礎設施項目考慮到了未來氣候變化的影響。

並納入了基於自然的解決方案，如恢復和重新連接舊河道以實現自然排水，以及通過紅樹林和植被種植加固河岸。

亞洲開發銀行高級水資源專家Junko Sagara表示：「氣候變化預計會增加極端天氣事件的風險。這些流域社區極易受到氣候相關危害的影響，正如我們近年來看到的那樣，颱風摧毀了基礎設施，使家庭流離失所，農作物受損。」

她說：「該項目將有助於減少這些風險，改善收入和生計機會，尤其是對窮人和弱勢群體而言。」

亞行表示，該項目還將通過為政府官員提供培訓、安裝天氣和河流流量監測及洪水預警設備，以及引入資產管理信息系統，幫助加強菲律賓執行洪水風險管理規劃的能力。

該銀行補充說，洪水基礎設施項目旨在通過支持22個地方政府單位和約150個行政區

更新氣候和災害風險評估，並將洪水風險管理納入地方發展計劃，來加強基於社區的洪水風險管理。

將開展培訓活動，以建設社區適應氣候變化和洪水風險的能力。

該項目的規劃和實施將包括民間社會組織和受益群體。

與此同時，該項目的可行性研究和設計得到了亞洲開發銀行基礎設施準備和創新基金的支持，該基金自2017年以來一直在幫助菲律賓政府機構獲取有關建設重大基礎設施項目的最新技術和創新設計的信息。

該貸款機構表示，該項目符合菲律賓政府《2011-2028年國家氣候變化行動計劃》和《2023-2028年菲律賓發展計劃》中的氣候優先事項。

GSIS銷售聖塔梅莎區房地產給SHFC以開發低成本公寓項目

本報訊：國營養老基金政府服務保險系統（GSIS）週三表示，它已出售位於聖塔梅莎區的房地產，以開發建設基於政府Pambansang Pabahai Para sa Pilipino計劃的低成本公寓項目。

GSIS在一份聲明中表示，已出售其14000平方米的地產以2.58億元出售給SHFC。

此次出售將使SHFC能夠開始為居住在關鍵地區的近1000個非正規定居者家庭建造住房項目，其中包括ULAP-Manila。

GSIS總裁兼總經理Wick Veloso表示：「GSIS是您實現馬科斯總統為我國住房需求目標的合作夥伴。因此，我們毫不猶豫地將斯塔梅薩的房產出售給SHFC，以便與需要住房的同胞共享。」

SHFC總裁兼首席執行官Federico Laxa表示：「SHFC感謝GSIS迅速採取行動，立即簽署了銷售契約。我們需要立即提供相關家庭的住房需求。」

根據Pabahay計劃，每個住房單元的成本為120萬元，每月攤銷成本至少為3500元。

政府正在考慮將每月攤銷率定為2000元，在五年後增加。

在120萬元的單位成本中，受益人只需支付40萬元，這筆貸款將在30年後支付給國有住房發展共同基金，年利息為6%。受益人只需支付1%的利息，其餘5%由政府補貼。

GSIS補充說，根據Pabahai Para sa Bagong Bayaning Manggawa (PBBM) 住房計劃，它已於5月推出了一項三管齊下的戰略，以幫助減

少我國的住房短缺。

其中包括「有選擇權購買的租賃」（LWOB）計劃，該計劃允許潛在房主在無需首付的情況下購買GSIS房產，他們可以從全國15000套住宅中進行選擇。

養老基金還推出了住房賬戶重組和公寓計劃（HARCP），該計劃將延長至2025年，該計劃免除所有未付罰款和附加費，並為符合條件的借款人提供延長的付款期限。

此外，GSIS表示，將在其位於計順市Fairview和安智波洛市Cogeo的房產中為政府僱員建造公寓。

該公司表示，該支付計劃是根據政府工作人員的工資等級量身定製的，目的是讓人們更容易獲得住房。

披 索 匯 價		
（二〇二三年九月十三日）		
外匯市場	開盤	56.680
	收盤	56.720
	成交額	\$1024.7M
自由市場	美元	56.77
	港元	7.430
	人民幣	7.810
美元兌台幣匯率		31.973元
紐約黃金期價		1935.1美元