



請掃描關注微信公眾號

商報生志場

Chinese Commercial News

Page9 Wednesday November 24 2021 二〇二一年十一月廿四日（星期三）

人民幣市場匯價

新華社北京11月23日電 中國外匯交易中心11月23日受權公佈人民幣對美元、歐元、日元、港元、英鎊、澳元、新西蘭元、新加坡元、瑞士法郎的市場匯價。

11月23日人民幣匯率中間價如下：

100美元	639.29人民幣
100歐元	718.44人民幣
100日元	5.5659人民幣
100港元	82.06人民幣
100英鎊	856.16人民幣
100澳元	461.85人民幣
100新西蘭元	444.44人民幣
100新加坡元	468.2人民幣
100瑞士法郎	685.19人民幣

菲航擬開通將軍市-吉隆坡直航航班

本報訊：旗艦航空公司--菲律賓航空公司(PAL)計劃最早在下個月開通將軍市與馬來西亞吉隆坡之間的直航航班，以恢復新升級機場的國際地位。

交通部(DOTr)部長亞瑟·圖加德週一晚在羅德裡戈·杜特地總統視察機場新客運大樓和其他重要設施時披露了這一進展。

他在演講中說：「菲律賓航空在12月9日



XLOG :

從傳統商業到數字化運營

本市訊：新冠肺炎疫情突顯了海運業作為全球經濟支柱的重要性，海運業界承擔了全球90%以上的商品貿易，估計每年運輸110億噸貨物。

但疫情也暴露了該行業的關鍵弱點，特別需要將其業務數字化，並改變傳統的經營方式，以確保該行業的連續性和提高供應鏈的可靠性。

Shiptek的銷售和營銷負責人Eric John Vitug說：「目前的或傳統的物流方式，尤其是在中程方面，效率低且無序，充斥著許多容易出錯和延誤的人工過程。」

XLOG的首席運營總監Joey Ynion解釋了海運業如何利用數字技術的力量來應對關鍵挑戰。來自世界銀行IAPH報告的數據顯示，更好地協調和更廣泛地使用數字技術，可以顯著提高行業的效率收益，同時改善供應鏈的結果和降低排放。

Ynion說：「採用高效的數字生態系統將簡化航運業和物流業的運作，同時促進主要參與者之間的信息交流，包括港口服務、航運公司、清算機構、貨物裝卸作業以及其他運輸網絡。」

他補充，更重要的是，數字技術在減少人與人之間的互動、防止新冠病毒的傳播、保護行業免受未來疫情的影響等方面提供了獨特的優勢。

據Ynion說，航運業的數字化將對國內和全球經濟產生深遠影響。海運界在整個供應鏈中發揮著戰略作用。它可以提供廣泛的經濟效益，有助於維持低收入和中等收入國家的經濟復甦。Vitug補充，傳統公司正面臨著不同的挑戰，尤其是疫情推動的數字技術加速採用。他補充說，接受這一現實，以及那些已經成功過渡到數字業務的公司的優勢，可能是生存的一個有力保障。

了解傳統業務和數字運營之間的差異將使公司能夠建立更定性和更有效的商業模式。Vitug說：「物流業需要利用技術進步來加快流程並通過最大限度地減少每筆交易所需的手動步驟來減少錯誤，這就是XLOG的用武之地！」

XLOG是一種基於區塊鏈的創新物流方法，使行業能夠管理和監控在線交易，並利用數據來源，改善運營和財務之間的交易處理。它直接將航運公司和卡車所有者與托運人、報關行和貨運代理聯繫起來。

正式向我們表示，他們將再次開通將軍市-吉隆坡-將軍市(航線)的國際業務。」

圖加德表示，即將開通的航班將在長期「延誤和暫停」後將城市機場提升為國際地位。

他將這一舉措歸功於今年9月完成的機場客運大樓和其他設施的修復工作。

這是在政府「大建特建」計劃下實施的

耗資9.59億元升級計劃的一部分。

其他已完成的部分是導航設備的採購和安裝以及菲律賓民航局(CAAP)新行政大樓的建設。

圖加德說，這些改進使航站樓建築面積從4000平方米增加到12000平方米。

這使機場的年客運量從100萬增加到200萬。

他說，機場航站樓設有一個登機橋，現在擴大的空間允許機場一次停放七架飛機，而之前僅為三到四架。

他說，他們還購買了各種新設備，以促進機場的「非接觸式」操作和交易，其中包括航班值機和行李托運。

圖加德說，城市機場的「非接觸式方法」迄今為止是「棉蘭老島的第一個」。

美加房產在NORTHWIN GLOBAL CITY開發60億商業區

16公頃的Northwin Main Street將為企業、跨國公司提供被公園和花園環繞的優質商業和商鋪

本市訊：美加房產(Megaworld)在一個月前宣布了其第28個小鎮項目—位於武六干省Marilao和Bocage，佔地85公頃的Northwin Global City之後，正在開發約16公頃的土地，以成為該鎮的中央商務區，這將被恰當地稱為Northwin Main Street。

Northwin Main Street將像公司大樓、商鋪、酒店和商業大廈林立，同時保持步行便利性的紐約第五大道(Fifth Avenue)一樣進行總體規劃。

它將提供145個優質的商鋪和商業地段，這些地段排列在適合步行的街道上，周圍是精心策劃的花園和公園。

商鋪用地面積從250平方米到550平方米不等，商業用地面積從450平方米到750平方米不等。

該項目預計在2026年移交，公司預計該

項目的銷售額將達到約60億披索。

受法國建築的啟發，商鋪可能會建到三層樓高，作為零售、餐飲商店，如咖啡館、餐廳和酒吧、精品酒店，甚至門診診所。商鋪的頂層可作住宅或辦公用途。另一方面，商業建築可以建到五層，只作商業用途，例如辦公或精品酒店。

Megaworld的銷售和市場執行副總裁Noli D. Hernandez說：「由於該小鎮剛好位於北呂宋高速公路沿線，距離大岷區只有20公里，這將是首都以外最近的商業區，公司和企業可以在這裡建立他們的商店和辦公室。我們也鼓勵企業家成為這個全球商業區的一部分，這個商業區離萬眾期待的武六干新馬尼拉國際機場只有20分鐘的路程。」

Northwin Main Street將經過精心的總體規劃，以實現街區之間的步行街和步行公園的

連通性和流動性。約44%的地區會撥作綠化及休憩用地。通向該地區的是寬達30米的主要幹道，兩邊各有8條車道。

馬尼拉-克拉克鐵路項目的其中一個主要車站也將位於鎮內，為Northwin Global City內未來的工人和居民提供方便的交通。

武六干省被定位為全球商務區，980億披索的小鎮還將有住宅公寓、酒店、購物中心、混合用途的商業大樓、教育機構，以及用於業務流程外包和企業總部的最先進的辦公大樓。

它還將以綠色創新和可持續的「iTownship」設施為特色，如用於防洪的雨水蓄池設施，用於公用事業的光纖和地下電纜系統，LED和太陽能路燈，污水處理設施，用於廢物回收的中央材料回收設施，還有自己的多式聯運樞紐和自行車網絡設施。



NGC
NORTHWIN GLOBAL CITY

逢低買盤提振股指 披索匯率保持堅挺

本報訊：週二，逢低買盤推動本地股市綜合指數收盤收高，而披索對美元匯率保持堅挺。

基準綜合指數截至收盤時上漲118.49點，漲幅為1.63%，至7401.16點。

而全股指數上漲58.69點，漲幅為1.51%，至3937.64點。服務業指數領導上漲，漲幅達到2.32%。

緊隨其後的是金融業，上漲2.27%；採

礦/石油業，上漲2.11%；控股公司，上漲1.90%；房地產業，上漲0.98%；和工業，上漲0.82%。

成交總量達到15.5億股，價值92.8億元。

共計133只個股上漲，56只下跌，53只收盤保持不變。

雷吉納資本發展公司銷售主管路易斯·林寧安表示：「在美國總統拜登宣佈他將重新提名現任美聯儲主席杰羅姆·鮑威爾連任後，

菲律賓股市的投資者轉向逢低買進。」

與此同時，披索對美元匯率從週一的50.65元，收于50.59元，仍然保持堅挺。

當天披索開盤于50.70元，弱于前一天的交易日的開盤價50.53元。

全天披索在50.765元至50.58元之間交易，平均交易價格為50.677元。

成交額達到12.4億美元，低于前一天的14.0億美元。

韓國商人和遊客準備在新常態下重返菲律賓

本報訊：菲律賓韓國商會(KCCP)主席李樹鈞(Hook Lee)週二證實，在新常態下，預計來自韓國的商人和遊客將返回菲律賓。

李樹鈞在一個虛擬投資論壇上說：「但現在我們有了疫苗，業務將恢復正常，經濟將很快復甦，是大流行病過後做好準備的時候了。我們需要做好準備，(菲律賓)需要為新常態的經濟做好準備。」

李樹鈞說，自Covid-19爆發以來，約有88000名來自韓國的工作簽證持有人，約有22000至24000人留在菲律賓。

他補充說：「許多韓國企業和遊客將再次回到菲律賓。」

但為了吸引更多韓國投資者進入菲律賓，菲律賓韓國商會敦促政府通過立法，放寬對外資所有權的限制。這些法案包括零售貿易自由化法案、外國投資法案和公共服務法案。李樹鈞說：「當我和韓國投資者談論

菲律賓的印象時，他們中的大多數人告訴我，他們對菲律賓的印象是60-40。而多數國家是60-40。」

李樹鈞關於該國的所有權的60-40規則，

即外國人最多只能在這裡擁有40%的業務。

他補充說：「但想想其他國家，如新加坡、印度尼西亞、越南和泰國，都沒有這限制。」

另一方面，只要外國公司在菲律賓經濟區管理局(PEZA)屬下的經濟區我，他們就可以擁有100%的所有權。

PEZA局長查理亞·普拉薩表示，位於經濟區還可以確保投資者獲得低成本和高質量的電力供應，這對企業的日常運營至關重要。

電信委員會對電信公司垃圾短信發出警告

本報訊：國家電信委員會(NTC)對電信公司有關招聘垃圾短信氾濫發出警告。

電信委員會專員加梅利爾·科爾多瓦在2021年11月19日的備忘錄中指示環球電信，Smart通訊、DITO電信和Digital Mobile，以國家電信委員會名義發送以下消息：「警告！不要相信據稱提供工作的

文字。請不要提供個人信息。這是一個騙局！」

電信公司必須在2021年12月14日之前向專員辦公室提交有關最新指令的合規報告。

國家隱私委員會在其調查中發現，垃圾短信大量湧入的幕後黑手是一個全球有

組織的集團。

隱私機構還緩解了對垃圾郵件可能是由於聯繫人追蹤表格洩漏造成的擔憂，稱沒有直接證據顯示這種相關性。

與此同時，Smart通訊表示，它正在阻止與垃圾郵件相關的手機號碼和IP地址。

披索匯價

(二〇二一年十一月廿三日)

外匯市場	開盤	50.700
	收盤	50.590
	成交額	\$1.24B
自由市場	美元	50.80
	港元	6.660
	人民幣	8.000
美元兌台幣匯率		27.808元
紐約黃金期價		1806.3美元