

# 八千小型企業可以申請 工商部第13個月薪水無息貸款

本報訊：工商部(DTI)的融資機構--小型商業公司(SBCorp)表示，約有8000家微型和小型企業有資格使用其第13個月薪水無息貸款工具。

小型商業公司，以及勞工部(DOLE)于週五正式啟動了旨在幫助小型企業支付員工第13個月工資的貸款工具。

符合條件的小型企業是指員工人數在40人及以下。

並列入工商部在今年1月4日至10月5日靈

活工作安排的企業。

小型商業公司將為該計劃撥款5億元。

自去年11月2日開始貸款申請以來，小型商業公司僅收到了來自勞工部確定的8000家符合條件的公司的77份申請。

小型商業公司已批准25家企業申請該計劃。

小型商業公司發言人羅伯特·巴斯蒂洛表示，貸款申請期截至12月7日。

他補充說：「我們鼓勵有興趣的公司現

在申請……這樣我們就可以在聖誕節前完成處理。」

符合條件的小微企業可通過小型商業公司借款人註冊系統開戶在線申請。

在線申請所需的文件包括政府頒發的身份證件(ID)、2021年描籠計或市長許可證、銀行賬戶或電子貨幣賬戶、工商部的商業名稱註冊證書以及合夥企業和公司的部長證書。

巴斯蒂洛補充說，貸款計劃沒有抵押品要求，如果借款人難以償還貸款，小型商業

公司可以提供貸款減免，例如貸款重組和寬限期。

他說：「向我們借錢的，不要隱瞞。我們願意幫助您簡化付款。」

小型商業公司總裁兼首席執行官馬·卡康南多表示，該金融機構預計，在大流行期間，貸款違約率可能會更高。

她說，大多數違約率在12%至15%之間，但由于大流行期間的經濟狀況，債務償還失敗率可能高達30%。

## 風險偏好情緒推動 菲股披索上漲

本報訊：儘管對通脹升溫和海外債券收益率飆升的擔憂，風險偏好情緒提振了本地股市綜合指數和披索匯率。週五披索對美元匯率升至近兩個月高位。

本地股市綜合指數上漲51.19點，漲幅為0.70%，至7382.84點；而全股指數上漲11.78點，漲幅為0.30%，至3964.68點。

多數行業指數也收高，房地產業上漲1.94%；控股公司，上漲0.74%；和金融業，上漲0.38%。

另一方面，採礦/石油業下跌1.67%；工業，下跌0.30%；和服務業，下跌0.08%。

成交總量達到15.5億股，價值104.2億元。

共計81只個股上漲，109只下跌，50只收盤保持不變。

雷吉納資本發展公司銷售主管路易斯·林寧安表示：「因投資者擺脫了對通脹上升的擔憂，同時債券收益率飆升引發科技股拋售，菲律賓股市週五收盤上漲。」

與此同時，披索對美元匯率從前一交易日的50.165元收于49.85元。

當天披索開盤于50.08元，好於週四的開盤價50.18元。

全天披索在50.105元和49.85元之間，平均交易價格為50.022元。

成交總量為10.67億美元，低於前一個交易日的11.4億美元。

中華銀行(RCBC)首席經濟學家邁克爾·裡卡福特表示，披索收于2021年9月15日以來的最高水平，當時比索收于49.79元。

菲律賓央行週五報告，截至2021年10月底，我國的外匯儲備達到1080億美元的九個月高位。

這一數額相當于10.8個月的貨物進口和服務付款，遠高于國際門檻，即大約三到四個月的進口保障。

裡卡福特預計，披索的下一個支撐位在49.70元水平，但直接阻力位在50.20元-50.30元之間。

## 房地產銷售、酒店收入 提高了GERI第三季度的利潤



本市訊：美加房產(Megaworld)的子公司Global-Estate Resorts, Inc. (GERI)是菲律賓領先的總體規劃綜合旅遊地產開發商，該公司公佈的第三季度淨利潤從去年1.69億披索增長了22%，達到今年的2.07億披索，由於在此期間放寬了疫情限制，房地產銷售和酒店收入反彈。

在該季度，母公司股東的淨收入增長了125%，達到1.68億披索，而去年同期為7500萬披索。

核心業務的綜合收入在第三季度達到11.4億披索，其中酒店收入飆升335%至2350萬披索，房地產銷售增長16%至8.89億披索，主要原因是該期間建築活動的增加。

然而，GERI整整9個月的業績幾乎持平，期間總收入達到8.5億披索。另一方面，同期母公司股東的淨收益從去年的6.19億披索增長了25%，達到7.72億披索。

公司在2021年前9個月的房地產銷售額為27億披索，比去年的29億披索下降了8%。

截至2021年9月，對休閒地產和住宅地塊的持續需求推動了預訂銷售，同比增長33%，達到132億披索。GERI的大部分銷售來自其Boracay Newcoast、Alabang West和Eastland

Heights，共計89億披索。公司在Southwoods City、Twin Lakes和Arden Botanical Estate的房產銷售也表現強勁，銷售額達35億披索。

由於消費者信心低迷，2021年前9個月的租賃收入同比下降47%，為2.365億披索。與此同時，由於普遍的旅行限制，酒店運營收入也同比下降了59%。

GERI總裁Monica T. Salomon說：「我們繼續看到對大峇區外房產的強勁需求，這一點得到了今年恢復的施工活動的證明。與此同時，隨著聖誕節季節的到來，經濟持續復甦，將有助於本季度租賃和酒店業的復甦。」

今天，GERI在全國擁有8個綜合旅遊開發項目，佔地超過3,300公頃，即：描東岸省的Twin Lakes (1,200公頃)；位於內湖和甲美地交界的Southwoods City (561公頃)；拉斯賓迎斯市的Alabang West (62公頃)；長灘島的Boracay Newcoast (150公頃)；怡朗的Sta. Barbara Heights (173公頃)；黎剎省的Eastland Heights (640公頃)；內湖省的Hamptons Caliraya (300公頃)；和位於甲美地省 Trece Martires 和 Tanza 交界的 Arden Botanical Estate (251公頃)。

## 十月份汽車和卡車銷量下降9.8%

本報訊：10月份汽車和卡車的銷量較上年同期下降了9.8%，但汽車行業仍預計今年年底的銷量將高于2020年。

菲律賓汽車製造商商會(CAMPI)和卡車製造商協會(TMA)昨日公佈的數據顯示，他們10月份的汽車總銷量達到22581輛，低於去年同月的25023輛。

乘用車(PC)銷量下降15.2%至7626輛，而商用車(CV)銷量下降6.7%至14955輛。

與9月份銷售的汽車總量達到21493輛相比，10月份CAMPI-TMA的銷量增長了5%。

CAMPI總裁隆美爾·古鐵雷斯說：「根據2021年10月的銷售表現，汽車行業依然強勁，肯定會超過去年的整體表現。」

去年同期，該組織的汽車總銷量達到223793輛。古鐵雷斯說：「同樣，隨著國家經濟增長前景的升級，我們將繼續與政府討論相關問題，以確保該行業的全面復甦。」

截至10月底，CAMPI-TMA的總銷量從去年同期的173035輛增長24%至214186輛。

汽車銷量增長29%至68608輛，而商用車銷量增長21%至145578輛。

截至10月底，豐田汽車菲律賓公司以48%的銷售額保持市場領先地位。

三菱汽車菲律賓公司以13.8%的份額位居第二，福特汽車菲律賓公司以7.6%的份額緊隨其後。鈴木菲律賓公司以7.5%的份額排名第四，而日產菲律賓公司以7.06%的份額排名第五。

披 索 匯 價		
(二〇二一年十一月十二日)		
外匯市場	開盤	50.080
	收盤	49.850
	成交額	\$1.067B
自由市場	美元	50.18
	港元	6.600
	人民幣	8.000
美元兌台幣匯率		27.841元
紐約黃金期價		1863.9美元



菲律濱中國洪門竹林協義總團

慶祝成立一百週年紀念暨

第九十九連一百屆理監事會職員就職典禮誌慶

忠  
心  
義  
氣

蔡友銘賀