

# 前九個月SM投資公司淨收入躍升79%至272億元

本報訊：在大流行病期間經濟重新開放的背景下，由施至成家族領導的企業集團SM投資公司(SMIC)在2021年前九個月的淨收益大幅增加。

SMIC週三在提交證券署的聲明中說，今年1月至9月期間的淨收入為272億元，比去年同期的152億元增長了79%。

與此同時，公司的綜合收入從2764億元同比增長5%至2894億元。

SMIC的銀行部門的貢獻占淨收益的最大

份額，為60%；其次是房地產占27%，零售業務占13%。

SMIC總裁兼首席執行官弗雷德里克·邦希歐說：「我們第三季度的業績反映了我們所有業務的彈性和經濟開放的早期跡象。隨著全國疫苗接種率的提高和COVID-19病例的減少，我們對第四季度的情況感到樂觀，但繼續對風險保持警惕。」

SM零售報告，其零售業務淨收入為48億元，高于去年同期的22億元，這得益于SM商

店和專賣店銷售額的持續增長以及高效的成本管理。其房地產部門SM Prime控股公司在2021年前九個月的綜合淨利潤從去年同期的144億元增長9%至156億元，得益于其子公司SM發展公司的預訂銷售額達到763億元，同比增長14%。SM Prime的菲律賓購物中心業務占合併收入的28%，收入為158億元，比去年同期的183億元低14%。

2021年8月重新實施更嚴格的社區隔離，影響了當地商場業務的運營，根據新發傳染

病管理機構間工作組(SMIC)的指導方針，限制了非必需品商店的運營。

與此同時，SM Prime在中國的業務期間的收入增長了28%。

由于彈性業務特許經營權和正常準備金，金融銀行的淨收入從去年同期的166億元增至324億元。同樣，由于持續的核心業務增長和有效的成本管理，中興銀行在1月至9月期間的綜合淨利潤為112億元，同比增長35%。

## 菲股收盤下跌 披索匯率升值

本報訊：受負面情緒拖累，週三本地股市收盤小幅下跌，但披索對美元匯率再次升值。

基準綜合指數截至收盤時下跌65.99點，跌幅為0.89%，從週二年初以來最高點7475.75點，跌至7375.68點；而全股指數收盤下跌567.33點，跌幅為12.52%，至3964.53點。

金融業指數跌幅最大，下跌了1.79%；其次是控股公司，下跌1.01%；房地產業，下跌0.65%；工業，下跌0.30%；採礦/石油業，下跌0.26%；和服務業，下跌0.10%。

成交總量達到11.7億股，價值111.6億元。

共計77只個股上漲，116只下跌，56只收盤保持不變。

雷吉納資本發展公司銷售主管路易斯·林寧安表示，主要指數收於負數，「因為投資者在稍後公佈MSCI指數結果出來之前，兌現一部分收益。」

林寧安表示，美國股市週二也結束了連續八天的漲勢，「因為投資者在10月上漲後獲利了結，並等待未來的關鍵通脹數據。」

與此同時，披索對美元匯率從週二的50.091元收至50.069元。

當天披索開盤于50.15元，全天在50.15元至50.005元之間交易，平均交易價格為50.068元。

成交額達到10.2億美元，低于前一個交易日的13.9億美元。

## 前九個月首都太平洋淨收入增長23%至95億元

本報訊：首都太平洋投資公司(MPIC)報告，2021年前九個月的收益實現了兩位數的增長，這反映出儘管COVID-19大流行，但商業環境有所改善。

MPIC總裁兼首席執行官何塞·林在週三的虛擬新聞發佈會上說，該公司今年1月至9月的核心淨收入為95億元，比2020年同期的77億元增長23%。

僅第三季度，核心收益增長44%至35億元，反映出「儘管全國各地繼續實施不同程度的隔離以遏制COVID-19大流行，但業績仍有所改善，並且部分受到企業復甦和企業稅收激勵(CREATE)法將企業所得稅稅率從30%降至25%。」

林氏表示，這家由彭澤倫領導的基礎設施集團的底線也有所上升，因為「流動限制繼續放寬，正在進行的疫苗接種計劃使更多行業能夠重新開放。」

MPIC的電力業務貢獻了大部分收益，達到84億元，占總收入的64%。

其次是收費公路，達到27億元，占20%；供水業務貢獻了22億元，占17%。

其他業務，主要是輕軌和物流，由于LRT-1的載客量限制和倉儲業務的中斷，整體虧損了3.84億元。

披索匯價		
(二〇二一年十一月十日)		
外匯市場	開盤	50.150
	收盤	50.069
	成交額	\$1.07B
自由市場	美元	50.27
	港元	6.610
	人民幣	8.000
美元兌台幣匯率		27.741元
紐約黃金期價		1830.8美元

## 隨著第三個房地產銷售翻倍 美加房產收入反彈

本市訊：菲國最大的總體規劃綜合城鎮發展商——美加房產在第三季度的淨收入從去年同期的22億披索增長46%至33億披索，該公司開始了復甦階段，放寬了限制，逐步重新開放國家經濟。

歸屬於母公司股東的本季度淨收入從去年的20億披索增長了57%，達到32億披索。

公司的9個月淨利潤也從去年的81億披索增長6%，達到86億披索，而歸屬於母公司的股東在1月至9月的淨收入增長了10%，也從去年的74億披索上升至82億披索。

本季度的綜合收入從去年的96億披索增長了50%，達到145億披索。同樣，今年前9個月，綜合收入也從去年的334億披索增長了10%，達到369億披索。

美加房產首席戰略官Kevin L. Tan說：「復甦勢頭已經開始加快，我們希望防疫警戒級別的調降，特別是岷區區防疫警戒級別，將持續到年底。隨著越來越多的人安全地外出享受正常的生活，商業和我們的整體經濟就會更好。」

該公司的房地產銷售帶動了復甦，第三季度增長了102%，達到96億披索，而去年同期為47億披索，反映出建築活動的擴張。本季度預訂銷售額為171億披索，同比增長35%。

從1月到9月，房地產銷售也從去年的191億披索增長了21%，達到231億披索。

在本季度，美加房產推出了其第一個生態旅遊小鎮——位於巴拉灣省仙末申地的Paragua Coastown，佔地462公頃。

美加房產的酒店和度假村在本季度的酒店收入也在本季度錄得同比增長121%，達到5.52億披索，因為另一家新酒店Kingsford Hotel的開業推動了該公司市內酒店業績的持續表現，Kingsford Hotel是另一個新的本土酒店品牌，位於馬尼拉灣Westside City綜合城鎮。它還反映出全年三個季度的收入增長了9%，達到13億披索，而去年同期為12億披索。

Megaworld Premier Offices在本季度的租金收入幾乎持平，為29億披索，但由於新租約和續簽合同的簽訂，較上一季度增長了7%。9個月的辦公室租賃收入也幾乎持平，為81億披索。

Megaworld Lifestyle購物中心在本季度的租金收入同比增長16%，達到4.69億披索。儘管該公司通過保持現有的租金優惠，繼續為其零售合作夥伴提供支持，但業績仍有所改



善。

迄今為止，Megaworld在全國有28個總體規劃的綜合城鎮、綜合生活方式社區和生活方式地產，即：計順市的Eastwood City（18.5公頃）；巴西市的新港市（25公頃）；位於查義市文尼法壽環球城的McKinley Hill（50公頃）、McKinley West（34.5公頃）、Uptown Bonifacio（15.4公頃）和Forbes Town（5公頃）；位於馬尼拉市岷倫洛的美加商場（3公頃）；宿務省拉布拉布市的The Mactan Newtown（30公頃）；曼杜惹洛的怡朗商業園區（72公頃）；怡朗省仙查巴巴拉的Sta. Barbara Heights（173公頃）；長灘島的長灘新海岸（150公頃）；在大雅台附近的描東岸省Twin Lakes（1300公頃）；巴石市的ArcoVia City（12.3公頃）；位於甲美地和內湖省邊界

的Southwoods City（561公頃）；納卯市Davao Park District（11公頃）；位於拉斯賓迎斯市的Alabang West（62公頃）；位於黎剎省安智布洛市的Eastland Heights（640公頃）；位於甲美地丹薩的Suntrust Ecotown（350公頃）；位於甲美地省Maple Grove（140公頃）；內湖省的The Hamptons Caliraya（300公頃）；位於西黑人省的Upper East（34公頃）和Northhill Gateway（50公頃）；位於班班牙省仙費蘭洛市的Capital Town Pampanga（35.6公頃）；巴蘭玉計市娛樂城的Westside City（31公頃）；黎剎省安智布洛市的Empire East Highland City（24公頃）；位於甲美地省十三烈士和丹薩邊界的Arden Botanical Estate（251公頃）；Paragua Coastown（462公頃）和Northwin Global City（85公頃）。

## SIMPARICA TRIO是健康的夥伴 一片美味的咀嚼片提供完全的保護

本市訊：說到照顧我們的狗，我們的工作就是保證我們的小毛孩的健康和安全。知道什麼可能對牠們的健康有害是主人的責任。

狗主人要關注寵物的3種主要健康問題包括心絲蟲、胃腸道蠕蟲、蜱和跳蚤——任何這些寄生蟲的任何一個叮咬都可能對我們的寵物造成致命疾病。對我們心愛的狗造成傷害的害蟲到底是什麼呢？

**心絲蟲、胃腸道蠕蟲、蜱和跳蚤：無聲的威脅**

心絲蟲是一種寄生蟲病，由蚊子傳播，當它們寄宿在我們的狗身上時，會使狗衰弱，並可能使其致命。跳蚤是一種令人沮喪的寄生蟲，不僅會導致寵物過敏性皮炎，也會導致人類過敏性皮炎，如果跳蚤攜帶這種條蟲，還可能導致條蟲。另一方面，蜱蟲非常小，只有當它們吸滿血時，你才會注意到它們。雖然它可以被小心地摘除，但可能會發生感染，並可能導致腎臟相關問題。胃腸道蠕蟲來自受感染動物糞便中傳播的蟲卵，而狗由於喜歡吃土壤和糞便，因此是高危動物。人類也面臨風險，因為這些寄生蟲也可以傳播給人類，對他們的健康造成可怕的後果。

作為狗的主人，最好採取預防措施，避免寵物生病，而不是在最後一刻才進行治療。我們不想讓我們的狗的健康受到威脅，在等待治療的過程中遠離主人從而讓牠們焦慮。然而，市場上有這麼多選擇，我們很難選擇應該給牠們什麼。除了面對各種選擇的困難之外，為每個健康問題購買藥物也可能很昂貴。此外，如果主人沒有得到適當的指導，讓牠們的小毛孩服用針對各種不同健康問題的補充劑可能會構成危險，因為同時服用某些成分可能不安全。

**SIMPARICA TRIO：增強狗狗的防禦力（可咀嚼！）**

幫助解決這些問題的是Simparica Trio，第一款每月可咀嚼補充劑，為您的狗提供完整的保護，含有三種經驗證的防禦成分。這是一種高效的藥物，這種美味且可咀嚼的藥片只需要一個月服用一次，就可以保護您的小毛孩免受心絲蟲、胃腸道蠕蟲、蜱蟲和跳蚤的侵害。



由Zoetis公司分銷的Simparica Trio是一家國際動物健康公司，他們的目標是提高寵物狗的生活質量，Simparica Trio深知預防犬類健康的必備品。這種預防性補充劑不僅確保您的狗得到照顧，而且在幫助狗主進一步表達他們對小毛孩的愛和關懷。這種易於服用的藥片是食藥署批准的處方產品，被認為對8週大（體重至少2.8磅）的幼犬是安全的，並保證100%的滿意度，讓您無後顧之憂。養狗不是件容易的事。然而，它改變了生活，也是難以置信的有益經驗……只要您準備好承擔隨之而來的責任。請拜訪您的獸醫，並尋求正確使用Simparica Trio的指導，繼續確保您的小狗狗健康和快樂。

Simparica Trio有以下不同類別：2.5到5公斤狗、5到10公斤狗、10到20公斤狗和20到40公斤狗，按照獸醫的規定。請訪問<https://www.facebook.com/ZoetispetcarePH>，在Instagram上關注@zoetispetcareph，並在Zoetis菲律賓的官方網站<https://ph.zoetis.com/>了解更多關於該品牌和Zoetis Philippines的信息。